

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Jarmina određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 50/12), i Odlukom o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 15/13 i 25/13) izrađen je ovaj Plan.

Postupak Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina pokreće se jer su tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Jarmina uočeni određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna Izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama i bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Razlozi izrade Ciljanih Izmjena i dopuna PPUO Jarmina su slijedeći:

- korekcija obuhvata izdvojenog građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (I) - Urbanistički plan uređenja radne zone Jarmina – jug
- ucrtavanje pristupne ceste koja će povezivati radnu zonu Jarmina – jug sa državnom cestom D-518
- usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru
- revizija odredbi za provođenje, odnosno jasnije definiranje prostorno planskih uvjeta kako bi se olakšala primjena i provedba Plana
- određivanje načelne lokacije reciklažnog dvorišta prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- korekcija granice zone javne i društvene namjene (zgrada općine i vatrogasnog doma) (kčbr. 783, 784 i 786) i zone mješovite namjene (kčbr. 782 i 785) (umjesto zone zaštitnih zelenih površina Z)
- ukidanje trase prometnice kroz kčbr. 950 zbog izgrađenog objekta

Ispravke uočenih pogrešaka:

- ispravka planske oznake iz IS u Z na kčbr. 1229/2 (park sa spomenikom i dječjim igralištem)
- korekcija granice između zone javne i društvene namjene i zone infrastrukturnih sustava kčbr. 793/1 zbog izgrađenog bunara i crpne stanice
- ispravka grafičkog dijela plana u prikazu granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja

Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana

VI. Završna obrada Plana

Izrada predmetnog Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vijesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07 i 09/07 - ispravak)

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

1.2.1. Prostorno razvojne i resursne značajke**1.2.1.4. Komunalna infrastruktura**

U podnaslovu "**Pošta i telekomunikacije**" stavak 3. **se briše.**

1.2.1.6. Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine

U podnaslovu "**Kulturna baština**" stavak 1. se briše te se umjesto njega dodaju novi stavci koji glase:

Na području Općine Jarmina nalazi se 5 evidentiranih arheoloških lokaliteta - nalazišta iz prapovijesnog i sredovjekovnog razdoblja i to:

- Staro Crkvište (upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1622),
- Crkvište, evidentirano kulturno dobro,
- Ciglana, evidentirano kulturno dobro,
- Vidraš, evidentirano kulturno dobro,
- Gorica, evidentirano kulturno dobro.

Na području Općine Jarmina nalazi se preventivno zaštićeno arheološko nalazište – područje "Kamenica", registarske oznake P-4275 (na katastarskim česticama 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36 i 37 k.o. Jarmina)

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

U podnaslovu "**Vodoopskrba**" stavak 1. **se briše.**

3.1.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U točki 3.1.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina mijenja se tablica i glasi:

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni prikazan je u sljedećoj tablici:

Redni broj		Oznaka	Ukupno ha	% od Općine	Stan/ha Ha/stan*
	Općina Jarmina		1.294,56	100	2,03
1.1.	Građevinska područja	GP			
1.1.1.	Pretežno stambena mješovito	S	198,08	15,30	
1.1.2.	Javna i društvena	D	5,71	0,44	
1.1.3.	Gospodarska namjena - proizvodna	I	3,49	0,27	
1.1.4.	Športsko-rekreacijska	R	5,24	0,40	
1.1.5.	Zaštitne zelene površine	Z	2,03	0,16	
1.1.6.	Groblje		4,07	0,31	
1.1.7.	Površine infrastrukturnih namjena	IS	0,98	0,08	

	UKUPNO		219,60	16,96	
1.2.	Izdvojena građevinska područja				
1.2.1.	Reciklažno dvorište	RD	0,78	0,06	
1.2.2.	Gospodarska namjena-proizvodna	I	18,18	1,40	
1.2.3.	Športsko-rekreacijska	R	9,70	0,75	
	UKUPNO		27,88	2,15	
1.3.	Poljoprivredne površine	P			
1.3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	814,58	62,92	
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	163,01	12,59	
1.3.3.	Ograničeno obradivo tlo	P3	50,72	3,92	
	UKUPNO		1.029,09	79,49	
1.4.	Površine posebne namjene	PN	16,00	1,24	
	UKUPNO				
1.5.	Vodne površine	V-H	1,49	0,12	
1.6.	Ostale površine		0,50	0,04	
	OPĆINA UKUPNO		12,95 km²	100	203,01 st/km²

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

U podnaslovu "**Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**" stavak 1. mijenja se i glasi:

Na području Općine Jarmina nalazi se 5 evidentiranih arheoloških lokaliteta - nalazišta iz prapovijesnog i sredovjekovnog razdoblja i to:

- Staro Crkvište (upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1622),
- Crkvište, evidentirano kulturno dobro,
- Ciglana, evidentirano kulturno dobro,
- Vidraš, evidentirano kulturno dobro,
- Gorica, evidentirano kulturno dobro.

Na području Općine Jarmina nalazi se preventivno zaštićeno arheološko nalazište – područje "Kamenica", registarske oznake P-4275 (na katastarskim česticama 27/1, 27/2, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36 i 37 k.o. Jarmina)

U podnaslovu "**Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**", u zadnjem stavku riječ "**Osijeku**" mijenja se u riječ "**Vukovaru**".

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

U podnaslovu "POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE" stavak 4. se briše te se dodaju novi stavci koji glase:

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva;

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

3.4.3. Vodnogospodarski sustav

Tekst pod naslovom "**3.4.3. Vodnogospodarski sustav**" mijenja se i glasi:

VODOOPSKRBA

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Jarmina pod svojim upravljanjem ima komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe. Postojeći lokalni vodoopskrbni sustav baziran je na vodozahvatu zdenca od $Q=4,8$ l/s i visinskoj vodospremi od 200 m^3 .

Pored lokalnog sustava komunalnih vodnih građevina na dijelu katastarske Općine, van planiranog zahvata planirani i projektirani su vodoopskrbni cjevovodi Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije.

Sustav vodoopskrbe prikazan je na grafičkom prilogu 2. Infrastrukturni sustavi 2.5. Vodoopskrbna infrastruktura u mjerilu 1:25000.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVNJE OTPADNIH VODA

Isporučitelj vodnih usluga na području Općine Jarmina pod svojim upravljanjem ima komunalne vodne građevine javne odvodnje.

Rješenje odvodnje Općine Jarmina je u 1. fazi izgradnje kolektorske mreže, te se predviđa trajno rješavanje aktualnih potreba za odvodnjom sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda izgradnjom nepotpuno razdjelnog sustava odvodnje. Ovako rješenje predviđa zatvoreni cijevni kanalizacijski sustav za sanitarne i tehnološke (pretiretirane na razinu sanitarnih) otpadne vode.

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda postojećih i novih korisnika predviđa se lokalno, izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili izgradnjom vlastitih uređaja za

biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren na predmetnoj lokaciji ili kanale oborinske odvodnje, a sve prema uvjetima nadležnih institucija, dok se ne izgradi i u funkciju stavi javni sustav odvodnje naselja Jarmina.

Potrebno je predvidjeti priključak lokacija predmetnih građevina na javni sustav fekalne odvodnje u dogradnji i proširenju projektiranog javnog sustava odvodnje do predmetnih lokacija, kao razdjelni u režimu posrednom (precrcpljivanje – tlačno) ili direktnom (gravitacijski). Kada se steknu uvjeti, tj. izgradi mreža i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV – Jarmina lokacije će se priključiti na komunalne vodne građevine prema važećoj zakonskoj regulativi. U 1. fazi gradnje središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji «Vidraš» Jarmina, planira se kapacitet od 3.000 E.S od ukupno 4.500 E.S.

Oborinske vode s uređenih javnih površina potrebno je odgovarajuće tretirati i zajedno s krovnim oborinskim vodama riješiti lokalno ili postojećom mrežom otvorenih kanala uz uvažavanje Zona sanitarne zaštite vodocrpilišta, a sve prema uvjetima nadležnih institucija.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na grafičkom prilogu 2. Infrastrukturni sustavi 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje voda i vodotoka u mjerilu 1:25000.

3.5.2. Zbrinjavanje otpada

KOMUNALNI OTPAD

U podnaslovu "**KOMUNALNI OTPAD**" iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„U planu je izgradnja reciklažnog dvorišta za područje Općine Jarmina čija je lokacija prikazana na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14) i Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).“

Iza naslova "**3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada**" i pripadajućeg teksta dodaje se novi naslov "**3.6. Mjere posebne zaštite**" i tekst koji glasi:

3.6. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Jarmina temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Vukovarsko-srijemske županije i Općine Jarmina, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su :

- Zakon o unutarnjim poslovima,
- Zakon o zaštiti od požara,

- Zakon o zaštiti i spašavanju.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,
- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije.

U cilju umanjenja rizika naseljenog područja Općine Jarmina, ovim Odredbama utvrđene su trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina.

3.6.1. Sklanjanje stanovništva

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa u naselju Jarmina.

(2) Naselje Jarmina prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2458 stanovnika i prema tome ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti. U skladu s time, područje naselja Jarmina treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) Na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

(4) Za osiguravanje zaštite stanovništva dovoljna je izgradnja zaklona veličine do 50 sklonišnih mjesta, otpornosti 30 kPa.

(5) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radionice, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

(6) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja taj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

(7) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

(8) Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene sa dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

(9) Unutar zona stanovanja sklonišni prostor osigurava se kroz dvonamjenski (podrumski ili drugi) prostor u višestambenim građevinama, pri čemu se za 50 m²

BRP građevine treba osigurati 1 sklonišno mjesto. U zonama individualnog stanovanja skloništa se realiziraju unutar individualne građevine kao dvonamjenski prostor – porodično sklonište.

(10) Za proizvodne, poslovne i slične građevine treba osigurati sklanjanje 2/3 djelatnika u dvonamjenskom prostoru unutar građevine ili u sklopu pripadajuće građevne čestice.

(11) Osim sklanjanja stanovništva opisanog u stavku 8, 9 i 10 ovog članka, isto se u Općini Jarmina osigurava i putem izgradnje skloništa i zakona, te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti

(12) Sklonište je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, prema potrebi investitora tj. programu i projektu budućih građevina, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se, u roku od 24 sata, osposobiti za osnovnu namjenu.

(13) Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa. Mirnodopska namjena skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati put u sklonište.

(14) Obvezna je gradnja skloništa osnovne zaštite i otpornosti 100 kPa za građevine u kojima boravi veći broj ljudi kao npr. škole, dječji vrtići i sl.

(15) Izgradnja javnih skloništa ukoliko se za njih utvrdi potreba, u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(16) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(17) Skloništa treba projektirati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85 i 42/86).

(18) Sklanjanje stanovništva unutar zona stambene namjene osigurati u podrumskim prostorijama. U onim građevinama, u kojim nema podrumskih prostora, potrebno je planirati privremeno izmještanje stanovništva prema planovima evakuacije.

(19) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu potrebno je osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura

prohodnost ulica u širini od najmanje 5 metara ($H1/2+H2/2+5m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina uz ulicu).

3.6.2. Zaštita od rušenja

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Vukovarsko-srijemske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Planovima užih područja, a posebno za jezgre naselja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(5) Prostorni planovi nižega reda trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

3.6.3. Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine VIII° i višeg stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

(4) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Urbanističkim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(6) Prilikom izgradnje novih građevina potrebno je objekte graditi na način da je njihova međusobna udaljenost minimalno $h/2$, gdje je h visina objekta.

(7) Lociranje građevinskih područja i građevina provesti u skladu sa geotehničkim zoniranjem. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Također analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustave vodoopskrbe, odvodnje i energetike). U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

3.6.4. Zaštita od požara

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(3) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

(5) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

(6) Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

3.6.5. Zaštita od poplava

Zaštitu od štetnog djelovanja voda provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Vukovarsko-srijemske županije.