



KLASA: 320-01/14-04/62

URBROJ: 370-04-14-11

Zagreb, 24.09.2014.godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jarmina, KLASA: 320-01/14-04/62, URBROJ: 370-04-14-10 od 23.rujna.2014.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 25. rujna 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Jarmina**

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Vukovarsko-srijemskoj županiji na području Općine Jarmina kao 11 proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 11,2898 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.491,64 kune.
- (3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 20,0805 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 11.546,29 kune.
- (4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 0,4820 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 277,15 kune.
- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 1,6780 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 964,85 kune.

- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 0,2978 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 171,24 kune.
- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 3,5265 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.027,74 kune.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 1,3962 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 802,82 kune.
- (9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 4,1675 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.396,31 kune.
- (10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 17,8741 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 10.277,61 kune.
- (11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 77,1911 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 44.384,88 kune.
- (12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Jarmina iznosi 37,6701 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 21.660,31 kune.
- (13) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Općine Jarmina, procjenom je utvrdilo da za 11. proizvodno - tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi je dati bankarsko jamstvo u visini od 67.121,72 kuna uvećan za iznos PDV-a,
- (14) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.
- (15) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Jarmina.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se

ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jarmina – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5...11 (navesti broj/eve proizvodno-

tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu:

zakup@zemljište.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objaviti će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljište.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1.

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	oranica	2,8844	575,00 kn	1.658,53 kn		0,00	1.658,53 kn
2	oranica	2,6647	575,00 kn	1.532,20 kn		0,00	1.532,20 kn
3	oranica	1,6600	575,00 kn	954,50 kn		0,00	954,50 kn
4/1	oranica	0,4911	575,00 kn	282,38 kn		0,00	282,38 kn
4/2	oranica	0,5366	575,00 kn	308,55 kn		0,00	308,55 kn
5	oranica	0,3750	575,00 kn	215,63 kn		0,00	215,63 kn
6	oranica	1,2676	575,00 kn	728,87 kn		0,00	728,87 kn
7/2	oranica	1,4104	575,00 kn	810,98 kn		0,00	810,98 kn
UKUPNO		11,2898		6.491,64 kn		0,00	6.491,64 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
8	oranica	2,1162	575,00 kn	1.216,82 kn		0,00	1.216,82 kn
9	oranica	0,5925	575,00 kn	340,69 kn		0,00	340,69 kn
10	oranica	0,7521	575,00 kn	432,46 kn		0,00	432,46 kn
11	oranica	0,4483	575,00 kn	257,77 kn		0,00	257,77 kn
12	oranica	1,2651	575,00 kn	727,43 kn		0,00	727,43 kn
13	oranica	1,1543	575,00 kn	663,72 kn		0,00	663,72 kn
14	oranica	2,6856	575,00 kn	1.544,22 kn		0,00	1.544,22 kn
15	oranica	1,7238	575,00 kn	991,19 kn		0,00	991,19 kn
16	oranica	3,3488	575,00 kn	1.925,56 kn		0,00	1.925,56 kn
17/1	oranica	0,6460	575,00 kn	371,45 kn		0,00	371,45 kn
17/2	oranica	0,7459	575,00 kn	428,89 kn		0,00	428,89 kn
17/3	oranica	0,6460	575,00 kn	371,45 kn		0,00	371,45 kn
18	oranica	0,5691	575,00 kn	327,23 kn		0,00	327,23 kn
19	oranica	2,2301	575,00 kn	1.282,31 kn		0,00	1.282,31 kn
20	oranica	1,1567	575,00 kn	665,10 kn		0,00	665,10 kn
UKUPNO		20,0805		11.546,29 kn		0,00	11.546,29 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
253/2	oranica	0,4820	575,00 kn	277,15 kn		0,00	277,15 kn
UKUPNO		0,4820		277,15 kn		0,00	277,15 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
273	oranica	1,6780	575,00 kn	964,85 kn		0,00	964,85 kn
UKUPNO		1,6780		964,85 kn		0,00	964,85 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
425/2	oranica	0,2978	575,00 kn	171,24 kn		0,00	171,24 kn
UKUPNO		0,2978		171,24 kn		0,00	171,24 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
878/1	oranica	1,0330	575,00 kn	593,98 kn		0,00	593,98 kn
878/2	oranica	1,0299	575,00 kn	592,19 kn		0,00	592,19 kn
879	oranica	1,4636	575,00 kn	841,57 kn		0,00	841,57 kn
UKUPNO		3,5265		2.027,74 kn		0,00 kn	2.027,74 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
887	oranica	1,3962	575,00 kn	802,82 kn		0,00	802,82 kn
UKUPNO		1,3962		802,82 kn		0,00	802,82 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
892	oranica	0,8804	575,00 kn	506,23 kn		0,00	506,23 kn
893	oranica	1,3000	575,00 kn	747,50 kn		0,00	747,50 kn
894/1	oranica	0,4406	575,00 kn	253,35 kn		0,00	253,35 kn
894/2	oranica	1,5465	575,00 kn	889,24 kn		0,00	889,24 kn
UKUPNO		4,1675		2.396,31 kn		0,00	2.396,31 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
968/1	oranica	17,3471	575,00 kn	9.974,58 kn		0,00	9.974,58 kn
968/2	oranica	0,5270	575,00 kn	303,03 kn		0,00	303,03 kn
UKUPNO		17,8741		10.277,61 kn		0,00	10.277,61 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
968/5	oranica	30,2969	575,00 kn	17.420,72 kn		0,00	17.420,72 kn
968/6	oranica	46,8942	575,00 kn	26.964,17 kn		0,00	26.964,17 kn
UKUPNO		77,1911		44.384,88 kn		0,00	44.384,88 kn

Katastarska općina		Jarmina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1266/1	oranica	1,7295	575,00 kn	994,46 kn		0,00	994,46 kn
	oranica	35,9406	575,00 kn	20.665,85 kn		0,00	20.665,85 kn
UKUPNO		37,6701		21.660,31 kn		0,00	21.660,31 kn