

Sadržaj *Knjiga 1*

A	OPĆI DIO	<i>stranica br.</i>
	Izvadak iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar	
	Rješenje o ovlaštenju koordinatora izrade plana	
	Suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Jarmina – Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji	
B	TEKSTUALNI DIO	

I. Obrazloženje

	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	3
1.2.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	8
1.2.1.	Prostorno razvojne i resursne značajke	19
1.2.1.1.	Zemljopisna obilježja	19
1.2.1.2.	Osnovne kategorije korištenja zemljišta	23
1.2.1.3.	Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse	27
1.2.1.4.	Komunalna infrastruktura	33
1.2.1.5.	Objekti javnog standarda	38
1.2.1.6.	Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine	43
1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	49
1.3.1.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	49
1.3.2.	Ocjena postojećih prostornih planova	54
1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	56
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA OPĆINE	
2.1.	Razvoj općinskog središta, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	58
2.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	63
2.3.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	65
2.3.1.	Demografski razvoj	65

2.3.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	66
2.3.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	69
2.3.3.1.	Razvoj naselja	69
2.3.3.2.	Razvoj društvene infrastrukture	70
2.3.3.3.	Razvoj prometne infrastrukture	71
2.3.3.4.	Razvoj komunalne infrastrukture	71
2.4.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	73
2.4.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	73
2.4.2.	Utvrdjivanje građevinskih područja naselja	73
2.4.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	74
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	76
3.1.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	78
3.2.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	82
3.2.1.	Gospodarske djelatnosti	82
3.2.2.	Društvene djelatnosti	86
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	88
3.3.1.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	93
3.4.	Razvoj infrastrukturnih sustava	94
3.4.1.	Prometni sustav	94
3.4.2.	Energetski sustav	95
3.4.3.	Vodnogospodarski sustav	96
3.5.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada	96
3.5.1.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	96
3.5.2.	Zbrinjavanje otpada	99

Knjiga 2

II. Odredbe za provođenje

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jarmina	101
I. TEMELJNE ODREDBE	101
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	106
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Jarmina	106
2. Uvjeti za uređenje prostora	107
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	107
2.2. Građevinska područja naselja	108
2.2.1. Građevne zone (pretežno stambene)	108
2.2.1.1. Oblik i veličina građevinske čestice	110
2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici	112
2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina	115
2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje	117
2.2.1.5. Priključak na prometnu infrastrukturu	119
2.2.1.6. Komunalno opremanje građevina	119
2.3. Izgrađene strukture van naselja	119
2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	120
2.3.2. Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	122
2.3.3. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine	125
2.3.4. Infrastrukturne građevine	125
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	126
3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo	128
3.2. Poljoprivreda	128
3.3. Šumarstvo	129
3.4. Turizam	129
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	129
5. Uvjeti uređivanja koridora / trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	130
5.1. Prometni sustav	130
5.2. Sustav komunalne infrastrukture	132

6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	134
6.1.	Kulturna baština	134
7.	Postupanje s otpadom	136
8.	Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	137
9.	Mjere provedbe plana	139
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	139
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	140
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	140
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE		142
	Dokumentacija i suradnja	143
<hr/>		
C	GRAFIČKI PRILOZI	145
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA	1 : 25000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1 : 25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.2.	VODNO GOSPODARSTVO	1 : 25000
3.3.	PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JARMINA
S A D R Ž A J