

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07–ispravak, 09/11 i 19/14) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 07/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina odvija se u sljedećim fazama:

- Prethodni radovi
- Programsko analitički dio (radni sastanci)
- Prijedlog Plana (javna rasprava)
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana
- Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07–ispravak, 09/11 i 19/14)

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11 i 19/14),
- Usklađenje Prostornog plana sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15), odnosno georeferenciranje grafičkog dijela Prostornog plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Jarmina sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena

i provođenje Plana,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- Promjena granice i namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Proširenje groblja u Jarmini, odnosno korekcija granice između površine namijenjene groblju i zaštitnih zelenih površina
- Korekcija trase županijske ceste Ž4149 u zapadnom dijelu obuhvata Plana kod planirane zone reciklažnog dvorišta u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru
- Korekcija granica, odnosno proširenje zone planiranog reciklažnog dvorišta i smanjenje planirane sportsko rekreacijske zone u skladu sa realnom trasom županijske ceste Ž4149
- Druge manje korekcije Plana.

Obuhvat plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Jarmina.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Pregled gradivih i negradivih površina prema namjeni prikazan je u sljedećoj tablici:

Redni broj		Oznaka	Ukupno ha	% od Općine	Stan/ha Ha/stan*
	Općina Jarmina		1.294,56	100	2,03
1.1.	Građevinska područja	GP			
1.1.1.	Pretežno stambena mješovito	S	200,30	15,48	
1.1.2.	Javna i društvena	D	5,05	0,39	
1.1.3.	Gospodarska namjena - proizvodna	I	3,49	0,27	
1.1.4.	Sportsko-rekreacijska	R	3,68	0,26	
1.1.5.	Zaštitne zelene površine	Z	1,83	0,15	
1.1.6.	Groblje		4,27	0,33	
1.1.7.	Površine infrastrukturnih namjena	IS	0,98	0,08	
	UKUPNO		219,60	16,96	
1.2.	Izdvojena građevinska područja				
1.2.1.	Reciklažno dvorište	RD	1,70	0,13	
1.2.2.	Gospodarska namjena-proizvodna	I	18,18	1,40	
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska	R	8,90	0,69	
	UKUPNO		28,78	2,22	
1.3.	Poljoprivredne površine	P			
1.3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	814,58	62,92	
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	163,01	12,59	
1.3.3.	Ograničeno obradivo tlo	P3	50,72	3,92	
	UKUPNO		1.029,09	79,49	
1.4.	Površine posebne namjene	PN	16,00	1,24	
	UKUPNO				
1.5.	Vodne površine	V-H	1,49	0,12	
1.6.	Ostale površine		0,50	0,04	
	OPĆINA UKUPNO		12,95 km²	100	203,01 st/km²