



REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JARMINA

OBAVIJEST OBVEZNICIMA KOMUNALNE NAKNADE

- SVIMA-

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18) obveza nam je usklađenje popisa nekretnina na području Općine, prema novom Zakonu uz napomenu da obveza plaćanje komunalne naknade postaje porezna obveza.

Ovlaštene osobe-popisivači Općine Jarmina izvršiti će novu izmjeru u svrhu usklađenja podataka iz evidencije i stvarnog stanja. Molimo Vas za suradnju, te Vas molimo da pripremite dokumentaciju koju posjedujete o izgradnji kuće ili naknadno izvršenoj legalizaciji radi usklađenja podataka.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Jarmina

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka plaća komunalnu naknadu ako:

je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom nekretninu koristi bez pravnog osnova ili se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Svaki obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Jarmina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Jedinствени upravni odjel Općine Jarmina vodi službenu evidenciju vlasnika, odnosno korisnika obveznika komunalne naknade sa svim podacima temeljem kojih izdaje rješenje o komunalnoj naknadi.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Jedinствени upravni odjel Općine Jarmina