



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JARMINA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/23-01/1

UR.BROJ: 2196-16-01-23-02-73

Jarmina, 23. listopada 2023. godine

Na temelju 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Općine Jarmina (Službeni vjesnik“ VSŽ br. 5/21) Općinsko vijeće Općine Jarmina na svojoj 27. sjednici održanoj dana 23. listopada 2023. godine, donosi

**ODLUKA**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 10/22) članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

- |                                                                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. stambeni prostor                                                                                                                      | 1,00   |
| 2. garažni prostor                                                                                                                       | 1,00   |
| 3. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti                                                                                 | 2,00   |
| 4. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne                                                                       | 4,00   |
| 5. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor       |        |
| 6. neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je predviđena gradnja nekretnine za čiju izgradnju postoji pravomoćno odobrenje za gradnju | 0,05 „ |

**Članak 2.**

U članku 10. dodaje se stavak 9. koji glasi:  
„9. koje se koriste isključivo za poljoprivrednu djelatnost.“

**Članak 3.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Članak 12.

Privremeno oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- osoba ili obitelj koja ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu kod CZSS,
- obitelj sa četvero ili više malodobne djece,
- samac korisnik osobne invalidnine ili obitelj čiji je član korisnik osobne invalidnine kod CZSS,

- nezaposleni samohrani roditelj,
- staračko domaćinstvo ( stariji od 65g. ) čiji prihod ne prelazi iznos 159,27eura za samca + 106,18 eura za svakog sljedećeg člana kućanstva.“

#### **Članak 4.**

Iza Članaka 13. dodaju se članci 13.a i 13.b koji glase:

##### **„ Članak 13.a**

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju vlasnici neizgrađenog građevinskog zemljišta dok se ne ishodi bilo kakav pravomoćni akt za gradnju građevine na tom zemljištu“.

##### **„ Članak 13.b**

Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan zakonom.

Pod privremenim oslobođenjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se razdoblje do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.“

#### **Članak 5.**

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije..

Predsjednik Općinskog vijeća  
Franjo Petrinić