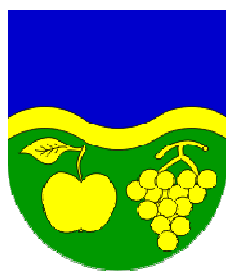




VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JARMINA

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE JARMINA

ZA RAZDOBLJE 2019.-2022. GODINE

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2023.

SADRŽAJ

I.	POLAZIŠTA	1
1.	Ciljevi izrade Izvješća	1
2.	Zakonodavno – institucionalni okvir	1
3.	Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
4.	Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije	2
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	3
1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	3
2.	Sustav naselja	4
3.	Gospodarske djelatnosti	5
4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	8
5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	12
6.	Obavezni prostorni pokazatelji	14
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	15
1.	Izrada prostornih planova	15
2.	Provedba prostornih planova	16
3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	17
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	17
1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	17
2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	18
3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	18
V.	IZVORI PODATAKA	19

PRILOG

1. Lista obaveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/23-03/1
URBROJ: 2196-16-23-03-1-132
U Jarmini, 8. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinstveni upravni odjel Općine Jarmina izradio je

Izvješće o stanju u prostoru Općine Jarmina za razdoblje 2019.-2022. godine

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća

Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), člankom 39. određena je izrada Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje (u daljnjem tekstu Izvješće).

Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izradom i donošenjem ovog Izvješća kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu svih dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata na nivou Općine.

2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Općina Jarmina donijela je Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2015.-2018. godine (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 08/19) dana 27. lipnja 2019. godine.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje sastavni su dio Izvješća. Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave te se

isto objavljuje u službenom glasilu.

Izvješće je izrađeno sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine 48/14 i 19/15) te na temelju prikupljenih dostupnih podataka, prikupljenih od nadležnih državnih tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te dostupnih izvora i dokumentacije koja je navedena (popisana) u Poglavlju V. ovog Izvješća. Dio korištenih podataka je neažuriran, jer ažurirani podaci, za promatrano razdoblje, nisu izrađeni.

Sukladno zakonskim određenjima, Izvješće o stanju u prostoru Općine Jarmina je utemeljeno na prostornim činjenicama, te pokazuje uočene probleme u prostoru i upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru, kao i mogućnost daljnjih usmjeravanja prostornog razvitka.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Površina Općine Jarmina iznosi 12,94 km², a na području Općine osim općinskog središta Jarmina nema drugih naselja.

Općina Jarmina locirana je na sjeverozapadnom dijelu Vukovarsko-srijemske županije. Općina Jarmina graniči unutar Vukovarsko-srijemske županije s tri jedinice lokalne samouprave i to: Općina Markušica na zapadnoj, sjevernoj i istočnoj strani, i Općina Ivankovo i Grad Vinkovci na južnoj strani.

Prema popisu iz 2021. godine, na području Općine živi ukupno 2.016 stanovnika, s vrlo visokom gustoćom od 155,8 st./km².

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

Vukovarsko-srijemska županija, unutar koje je smješteno područje Općine Jarmina, nalazi se na krajnjem istočnom dijelu Republike Hrvatske, a graniči sa Srbijom na istoku, Bosnom i Hercegovinom na jugu, Brodsko-posavskom županijom na zapadu i Osječko-baranjskom županijom na zapadu i sjeveru. Na sjevernoj i sjeverno-istočnoj strani Županije prirodnu granicu čini rijeka Dunav, a na zapadnoj i južnoj strani rijeka Sava.

Teritorijalno-administrativni ustroj Županije strukturiran je u 31 JLS, od kojih je 5 gradova (Vukovar, Vinkovci, Županja, Ilok, Otok) i 26 općina, s ukupno 85 naselja.

Prema popisu iz 2021., na području Općine Jarmina živi 2 016 stanovnika, što je 1,41% stanovništva Županije (143 113 stanovnika). Gustoća naseljenosti u Općini Jarmina od 155,8 st./km² znatno je veća od prosjeka u Republici Hrvatskoj (68,4 st/km²) i Vukovarsko-srijemskoj županiji (58,5 st/km²).

Teritorij općine Jarmina zauzima površinu od 12,94 km² (0,53% površine Županije).

Općina Jarmina smještena je u istočnom dijelu Republike Hrvatske unutar Vukovarsko-srijemske županije. Nalazi se u sjeverozapadnom dijelu županije

između vodotoka Bosuta i Vuke dok se samo naselje Jarmina prostire uz cestu Osijek-Vinkovci. Jarmina je svega 9 km udaljena od Grada Vinkovaca koji uz Vukovar i Županju predstavlja veći centar urbanizacije unutar županije.

Osnivanjem Republike Hrvatske 1990. došlo je do preustroja organa uprave, osnivanjem županija, gradova i Općina. Na temelju Zakona o područjima županija, gradova i Općina ustrojena je 1992. godine Vukovarsko-srijemska županija u čiji je sastav ušla Općina Jarmina.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđen je sustav središnjih naselja do razine općinskog središta Jarmina. Temeljem svih izvršenih analiza može se zaključiti da Općina Jarmina (uz ostvarivanje određenih preduvjeta i jačanja pojedinih funkcija) može izvršavati predviđene mu "zadatke" lokalnog (malog razvojnog) središta prema sustavu središnjih naselja i razvojnih središta. Obzirom na to može se utvrditi da za prostor Općine Jarmina ostaje optimalni model općinskog središta Jarmina kao jedinstvene cjeline u prostornom smislu.

U prostoru Županije područje Općine ističe se svojim vrijednim poljoprivrednim površinama, te povoljnim geografskim i prometnim položajem u smislu neposredne blizine Grada Vinkovaca i položaja samog naselja Jarmina koje se prostire uz cestu Osijek-Vinkovci.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 16/14 i 30/18), struktura korištenja površina zemljišta prikazana je u sljedećoj tablici:

Redni broj		Oznaka	Ukupno ha	% od Općine
	Općina Jarmina		1.294,56	100
1.1.	Građevinska područja	GP		
1.1.1.	Pretežno stambena mješovito	S	200,30	15,48
1.1.2.	Javna i društvena	D	5,05	0,39
1.1.3.	Gospodarska namjena - proizvodna	I	3,49	0,27
1.1.4.	Sportsko-rekreacijska	R	3,68	0,26
1.1.5.	Zaštitne zelene površine	Z	1,83	0,15
1.1.6.	Groblje		4,27	0,33
1.1.7.	Površine infrastrukturnih namjena	IS	0,98	0,08
	UKUPNO		219,60	16,96
1.2.	Izdvojena građevinska područja			

1.2.1.	Reciklažno dvorište	RD	1,70	0,13
1.2.2.	Gospodarska namjena-proizvodna	I	18,18	1,40
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska	R	8,90	0,69
	UKUPNO		28,78	2,22
1.3.	Poljoprivredne površine	P		
1.3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	814,58	62,92
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	163,01	12,59
1.3.3.	Ograničeno obradivo tlo	P3	50,72	3,92
	UKUPNO		1.029,09	79,49
1.4.	Površine posebne namjene	PN	16,00	1,24
	UKUPNO			
1.5.	Vodne površine	V-H	1,49	0,12
1.6.	Ostale površine		0,50	0,04
	OPĆINA UKUPNO		12,94 km²	100

2. Sustav naselja

Teritorij Općine Jarmina zauzima površinu od 12,94 km² ili 0,53% površine Vukovarsko-srijemske županije, a nastanjen je s 2.016 stanovnika, što je 1,41% ukupnog broja stanovnika Vukovarsko-srijemske županije (prema popisu stanovništva 2021. godine).

Današnja Jarmina smještena je u Vukovarsko-srijemskoj županiji uz cestu Osijek-Vinkovci, nešto sjevernije od mjesta na kojemu je bila stara Jarmina. Sela na području današnje Vukovarsko-srijemske županije formirana su tijekom XVIII. stoljeća, kada nestaju mnoga rasuta naselja iz srednjega vijeka i osmanskoga razdoblja, a njihovo stanovništvo naseljava se u novoformirana naselja. Tada se počelo formirati i selo Jarmina na današnjem položaju. Najveći se dio sela danas nalazi pod sjevernom stranom već spominjanog uzvišenja.

Područje Općine Jarmina obuhvaća samo jedno naselje: Jarminu.

Broj stanovnika, kućanstava i stanova:

Naselje	Broj stanovnika	Broj kućanstva	Broj stanova
Jarmina	2.016	702	845

Izvor: DZS, Popis stanovnika 2021. godine

Ukupan broj stanovnika u Općini Jarmina iznosi 2.016, a broj kućanstava 702, iz čega proizlazi da je prosječna veličina kućanstva 2,39 člana.

Gustoća naseljenosti u Općini Jarmina iznosi 155,8 st./km², što je znatno više nego u Vukovarsko-srijemskoj županiji (58,5 st./km²).

Općina Jarmina bilježi depopulaciju stanovnika na svom području. Broj stanovnika na području Općine prema popisu stanovništva iz 2021. (2.016) smanjio se za 442 stanovnika, odnosno 17,98%, u odnosu na broj stanovnika 2011. godine kad je iznosio 2.458 stanovnika.

Prirodno kretanje stanovnika Općine Jarmina u razdoblju 2019. do 2021. godine:

Godina	Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks
2019.	23	23	0	100,0
2020.	22	37	-15	59,5
2021.	18	36	-18	50,0
2022.	22	29	-7	75,9
Ukupno:	85	125	-40	68,0

Izvor: DZS, Priopćenje broj: 7.1.1. (22.07.2020. / 21.07.2021. / 21.07.2022. / 20.07.2023.)

U promatranom periodu od 2019.-2022. godine prirodni prirast stanovništva bio je negativan (-40 stanovnika). Vitalni indeks (broj živorođenih na 100 umrlih) iznosio je 68,0.

3. Gospodarske djelatnosti

Gospodarska slika Općine Jarmina bazirana je na poljoprivrednoj djelatnosti (osobito voćarstvo), dok je izostala industrijska proizvodnja (prehrambena) koja bi pratila eksploataciju prirodnih resursa. Generalno se može konstatirati da je industrijska proizvodnja koncentrirana u regionalnim ili gradskim središtima, koja su bila favorizirana po principu centralnih naselja, dok su ruralna rubna područja današnje Županije bila prepuštena laganom odumiranju u gospodarskom (i demografskom) smislu, a što je za posljedicu imalo emigracijska kretanja mlađe populacije prema gradskim središtima. U demografskom smislu slika Općine Jarmina prati trend depopulacije, što je u skladu sa situacijom kako u županiji, tako i u državi, te je nezadovoljavajuća sa padom broja stanovnika od 17,98%.

Gospodarstvo karakterizira poljoprivreda, te obrtništvo i malo poduzetništvo koje nije produktivno, jer se radi pretežno o malim firmama. Poljoprivrednim djelatnostima bave se isključivo privatne osobe koje svoje proizvode prodaju većim proizvođačima izvan Općine Jarmina, te je kao takva, najzastupljenija na području Općine.

Poljoprivreda

Poljoprivreda predstavlja prvu po značaju gospodarsku granu Općine. Usprkos ograničenjima, poljoprivredni sektor kako Vukovarsko-srijemske županije tako i Općine Jarmina pokazao se vrlo elastičnim i u najtežim uvjetima.

Od presudnog je značaja za razvoj poljoprivrede kao najvažnije gospodarske grane ovog područja kvaliteta poljoprivrednog zemljišta kod odabira prostorno razvojne strukture same Općine.

Od ukupne površine Općine Jarmina (12,94 km²) poljoprivredne površine zauzimaju 10,29 km² što iznosi 79,52% površine Općine.

Poljoprivredna proizvodnja bazira se na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG) i glavni je izvor dohotka za stanovništvo Jarmine, te danas čini veliku većinu gospodarstva Općine.

Ratarsku proizvodnju na obiteljskim gospodarstvima karakterizira uzgoj tradicionalnih kultura. Velika većina gospodarstva nije specijalizirana, nego se bave mješovitom biljno-stočarskom proizvodnjom, gdje je biljna proizvodnja podređena potrošnji kućanstva i potrebama stočarske proizvodnje.

Poljoprivrednu djelatnost karakterizira usitnjena i nespecijalizirana proizvodnja, te nedostatak organizirane tržišne infrastrukture. Potrebno je stoga koncipirati proizvodne poljoprivredne programe koji će omogućiti razvoj obiteljskih gospodarstva putem kojih bi se proizvođačima olakšalo i zajamčio plasman usprkos nižim prinosima i zaradama. Programom potpora za unapređenje stanja u poljoprivredi utvrđene su mjere kojima se nastoji unaprijediti poljoprivredna proizvodnja i razvoj obiteljskih gospodarstva kroz subvencije koje Općina Jarmina dodjeljuje obiteljskim gospodarstvima.

Šumarstvo

Na području uprave Općine Jarmine ne postoje šume i šumsko zemljište kojim gospodare «Hrvatske šume» d.o.o. Zagreb.

Od šumskog zemljišta na području Općine Jarmine nalaze se samo šumarci koje možemo svrstati u površine značajne iz vegetacijskog i ambijentalnog aspekta a zauzimaju površinu od 0,21 ha.

Turizam

Općina Jarmina nema znamenitosti koje bi je izdvajale od ostalih područja Vukovarsko-srijemske županije. Kombinaciju raznih vidova moguće turističke ponude, osim samostalnog osmišljavanja, prezentacije i organiziranja, potrebno je integrirati u Županijski strateški marketinški plan razvitka turizma, s ciljem dobitka jedinstvenog turističkog proizvoda vrijednog ozbiljnije turističke ponude.

Ovaj kraj smješten na maloj uzvisini između Bosuta i Vuke, svojom očuvanošću prirode, lovnim destinacijama, uz mogućnost smještaja u izvornom seoskom ambijentu s pejzažnim osobitostima i originalnom gastronomskom ponudom, ima potencijal za razvoj turizma na svom, ali i na širem Županijskom području.

Prvenstveno postoji mogućnost razvoja lovnog turizma, seoskog i ugostiteljskog turizma sa popratnim sportsko-rekreacijskim sadržajima, te izletničkog turizma.

Lovni turizam zauzima posebno mjesto u globalnoj turističkoj ponudi (koja je jedan od strateških pravaca razvoja Hrvatske) i temeljni je potencijal razvoja kontinentalnog turizma zbog iznimno bogatih lovišta s brojnim vrstama visoke i niske divljači.

Lovstvo je osim kao gospodarsku granu, potrebno gledati i kao vrstu sporta,

rekreacije, hobija, te načina efikasne zaštite okoliša. Sve su to temelji na kojima se bazira razvoj lovnog turizma.

Lovstvo i lovni turizam planskim gospodarenjem fondovima divljači, uređenjem lovišta te reguliranjem brojnog stanja nezaštićenih vrsta divljači, doprinose zaštiti čovjekove okoline, te uspostavljanju biološke ravnoteže.

Lovni turizam je također i ekološki, uravnotežen s prirodom, odgovoran, kvalitetan, autentičan, ambijentalan, elitarn, ekskluzivan, edukativan. Uz sve navedeno ne dovodi do propadanja i iscrpljivanja prirodnih resursa, tako da ispunjava sve zahtjeve održivog ili razumnog gospodarenja.

Sve veći interes za lovni turizam proizlazi upravo iz njegovog ekonomskog značenja. Veliki ekonomski efekti lovnog turizma proizlaze iz činjenice da je lovni turizam takva vrsta i oblik turizma kojom se mogu ekonomski iskoristiti i optimalno valorizirati prirodne prednosti nekog kraja.

Lovni turizam je uvjetovan znatnom platežnom moći, a njegovi se ekonomski efekti ogledaju prije svega u visokoj cijeni odstrela i ostalih lovnih usluga, prije svega izvanpansionskoj potrošnji, proširenju turističke sezone te porastu zaposlenosti.

Vrlo bitnu ulogu u lovnom turizmu imaju šume i šumsko zemljište te poljoprivredne površine koje se u lovstvu stručno nazivaju lovno-produktivne površine. Ovi su dijelovi zemljišta za lovni turizam od posebnog značaja jer omogućuju uzgoj i prehranu divljači te zaštitu i zaklon divljači od neprijatelja i vremenskih nepravilnosti.

Lovni turizam podrazumijeva stvaranje većeg broja tzv. "remiza" (nisko i visoko zelenilo: žitarice, grmlje, drveće...) koje opet pozitivno utječu na mikroklimu, a ujedno pružaju i mogućnost uređenja turistički atraktivnih područja i za druge vrste i oblike turizma.

Lovni turizam na području Općine Jarmina nije razvijen u skladu sa resursnim mogućnostima. Marketinška ponuda lovačkih udruga (lovačko društvo «Borinci») i cjelokupni prateći program koji treba pružiti lovcu turistu su nedovoljni.

Seoski turizam, turizam na seoskom gospodarstvu ili ruralni turizam na ovom području, kao i na prostoru cijele županije nije razvijen sukladno njegovim potencijalima.

Slikovit i očuvani okoliš, polja, voćnjaci, daju dobar preduvjet području Općine Jarmina za razvoj seoskog turizma.

Seoski turizam može postati značajan izvor dodatne zarade za stanovništvo ovog područja. Samim tim otvaraju se nova radna mjesta, ulaže se u infrastrukturu naselja, pomaže očuvanju tradicije, a zaustavlja se i iseljavanje mladih.

Seoski turizam u tradicionalnim domaćinstvima, karakterističnim za ovo područje, s prepoznatljivom eko-gastronomskom ponudom, prikazu i uključivanju posjetioca u svakodnevnicu života na imanju, s mogućnošću noćenja, uz razvoj osobito lovnog i izletničkog turizma, ima kvalitetne predispozicije za osmišljenu marketinšku prezentaciju tržištu, na osnovu koje je moguće očekivati buduću dinamičniju razvoj

ovog vida ponude.

Razvoj turizma Općine Jarmina potrebno je temeljiti na cjelokupnom gospodarskom lokalnom razvoju, uzimajući u obzir i suvremene trendove na turističkom tržištu. Osnova turističkog razvoja u budućnosti treba biti razvoj kontinentalnog turizma, temeljenog na kulturnom nasljeđu, te posebno selektivnih oblika turizma, ruralnog, lovnog, izletničkog, sportsko-rekreativnog i zdravstvenog. S toga stanovišta, razvoj turizma treba temeljiti na očuvanju prirodnih vrijednosti, podizanju svijesti lokalnog stanovništva o održivom razvoju turizma, edukaciji svih zainteresiranih sudionika, te osmišljenim turističkim programima i planovima razvoja.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Premda prometni sustav Općine Jarmina ne čine sve grane prometa, on je komplementaran i kompatibilan s prometnim sustavom županije. Naime, taj sustav čine cestovni, poštanski i telekomunikacijski promet, dok ne obuhvaća ili nije direktno uključen u druge grane prometa: željeznički, pomorski, riječni, zračni i žičarski promet, koje su značajne u hrvatskom prometnom sustavu.

Cestovna infrastruktura

Najznačajniji cestovni pravac na području Općine Jarmina je trasa državne ceste D518 (Osijek-Vinkovci). Državnom cestom D518 (Osijek-Vinkovci), koja prolazi kroz Općinu Jarmina u ukupnoj duljini od 3.486 m, upravljaju Hrvatske ceste d.o.o.

Uprava za ceste županije Vukovarsko-srijemske upravlja i održava županijsku cestu ŽC 4149 (D518-Karadićevo) koja prolazi područjem Općine Jarmina u dužini od 3.451 m.

Širina kolnika je 2x3,0 m što iznosi 6,0 m, bankina je širine 1 m. Asfaltni zastor izrađen je 1984. godine. Ocjena stanja ceste je 4 prema Nomenklaturi ocjene stanja županijskih i lokalnih cesta. Odvodnja ceste je otvorenim cestovnim jarcima.

Ostale ceste su nerazvrstani putevi kojima upravlja lokalna samouprava.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju sjedište županije s gradovima i općinskim sjedištima, te sjedišta gradova i Općina međusobno. Uspostavljenju mrežu županijskih cesta potrebno je kvalitetno održavati, kako bi se omogućio nesmetani razvoj i na taj način postupno smanjile razlike u razvijenosti s ciljem postizanja uravnoteženog razvitka područja. Pojedine pravce potrebno je modernizirati, kritične dionice rekonstruirati, a sve u svrhu zadovoljenja gospodarskog razvoja i individualnih potreba uz osiguranje pouzdanosti i udobnosti javnog prometa.

Nerazvrstane ceste su prema posebnim propisima ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa. U nadležnosti su jedinica lokalne samouprave te pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti. Gospodarenje mrežom nerazvrstanih cesta lokalna zajednica realizira provedbom planova

kapitalnih investicija, koje uglavnom ispunjavaju, tako da je stanje u okviru mogućnosti dobro.

Općenito se može konstatirati da je cestovna mreža dovoljno razgranata. Stanje kvalitete cesta je jedva zadovoljavajuće, a godinama je prisutan nesrazmjer između potrebnih i osiguranih sredstava kako za redovno, tako i za pojačano održavanje, odnosno sanaciju i rekonstrukciju kolnika, a posebno na cestama nižeg ranga.

Informacijsko-komunikacijska infrastruktura

U Općini Jarmina postoji jedinica poštanske mreže sa brojem 32280. Poštanski ured obavlja sve poštanske usluge, usluge novčanog poslovanja (uplate-isplate, poslove štednje i isplatu po tekućim računima građana i skoro svih poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj, usluge uplata i isplata po ugovorima, mjenjačku službu, itd.), telekomunikacijske usluge (telefonski razgovori iz govornice i poštanskom uredu) prijem i uručenje brzopisa, prodaju maraka, vrijednosnica i dr. To je poštanski ured koji se nalazi u ulici Braće Radić, a dostavno područje poštanskog ureda obuhvaća naselje Jarmina.

Odašiljači i veze na području Općine Jarmina nemaju RTV odašiljače, pretvarače i sustav veza, međutim u neposrednoj blizini općinske granice na području Grada Vinkovaca, postoji RTV pretvarač Borinci sa stupom visine 170 m. Na toj lokaciji je osim uređaja za emitiranje RTV programa instalirana i oprema sustava veza prema: Papuku, Josipovcu kod Osjeka, Vinkovcima i Vukovaru.

Sustav telekomunikacijskih vodova uglavnom je dovršen te je stoga planirano samo dopunjavanje mreže u skladu s proširenjem građevnih zona i dinamikom izgradnje. Naselje Jarmina pokriveno je podzemnim i zračnim telekomunikacijskim vodovima, te ima mogućnost širokopojasnog pristupa Internetu (*broadband Internet access*). Najveći dio telekomunikacijske infrastrukture čine bakreni vodovi-parice, koji svojim karakteristikama ne mogu zadovoljiti sve veće potrebe za prijenosom velikih količina podataka, naročito video sadržaja, radi čega se u novije vrijeme širi svjetlovodna pristupna infrastruktura (*optika*).

Cijelo područje Općine Jarmina pokriveno je signalom pokretnih komunikacijskih infrastruktura (mobilnih mreža), ali na području Općine mobilni operateri nemaju izgrađenih baznih postaja.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15, 10/21 i 76/22) prostorom Općine Jarmina obuhvaćena je jedna komunikacijska zona namijenjena izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Vodoopskrba

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci upravlja, koristi i održava lokalni vodoopskrbni sustav. Dugoročno rješenje vodoopskrbe predviđa usklađenu i postupnu dinamiku gradnje i korištenja regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, na magistralnom pravcu «Andrijaševci – Ivankovo – Mikanovci – Đakovo»

s odgovarajućim priključnim cjevovodima na postojeće lokalne i skupne distribucijske sustave u isporuci dodatnih i planskih potreba naselja za vodom.

Na području Općine Jarmina izgrađena vodoopskrbna mreža je:

- Dionice Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije - I. etapa izgradnje:
 - M.C. "Vinkovci-Jarmina" od nodularnog lijeva (duktil) DN 400 mm
 - M.C. "Jarmina-Gaboš" od PEHD PE-100, DN 300 mm
 - G.T.C. "Jarmina-Karadžićevo" od PEHD PE-100, DN 160 mm.
- Lokalni vodoopskrbni sustav koji je priključen na Regionalni vodoopskrbni sustav istočne Slavonije, s lokalnim vodocrpilištem u pričuvi.

Predviđeno je proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe, a u skladu sa usvojenim Prijedlogom temeljnog rješenja regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije – distribucijskog područja «Vinkovci» i Investicijskom studijom vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije br. 536/2003. usvojenih od Hrvatskih voda Zagreb.

Podaci za duljinu vodovodne mreže na području Općine Jarmina u razdoblju od 2019.-2022. godine nisu dostavljeni, te se pretpostavlja da se isti nisu mijenjali. Duljina vodovodne mreže na području Općine Jarmina u razdoblju prethodnog Izvešća o stanju u prostoru od 2015.-2018. godine iznosi:

Godina	Duljina vodovodne mreže (m)
2015.	13 919
2016.	13 919
2017.	14 000
2018.	14 000

Izvor: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., 2023. godine.

Pored lokalnog sustava komunalnih vodnih građevina na dijelu katastarske Općine, van planiranog zahvata planirani i projektirani su vodoopskrbni cjevovodi Regionalnog vodoopskrbnog sustava Istočne Slavonije.

Odvodnja

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Vinkovci pod svojim upravljanjem ima komunalne vodne građevine javne odvodnje.

Rješenje odvodnje Općine Jarmina je u 1. fazi izgradnje kolektorske mreže, te se predviđa trajno rješavanje aktualnih potreba za odvodnjom sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda izgradnjom nepotpuno razdjelnog sustava odvodnje. Ovako rješenje predviđa zatvoreni cijevni kanalizacijski sustav za sanitarne i tehnološke (pretretirane na razinu sanitarnih) otpadne vode.

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda postojećih i novih korisnika predviđa se lokalno, izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili izgradnjom vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren na predmetnoj lokaciji ili kanale oborinske odvodnje, a sve prema uvjetima nadležnih

institucija, dok se ne izgradi i u funkciju stavi javni sustav odvodnje naselja Jarmina.

Na temelju studije izvedivosti "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivankovo i Cerna" definirana je koncepcija sustava odvodnje naselja Jarmina kojom se planira izgradnja istog i njegovo priključenje na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Vinkovaca. Otpadne vode naselja koja su unutar aglomeracije Vinkovci (Vinkovci, Mirkovci, Jarmina, Gaboš, Markušica, Podrinje, Andrijaševci i Rokovci) transportirat će se crpnim stanicama, tlačnim cjevovodima i gravitacijskim kanalima do postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Jošine" u Vinkovcima.

Oborinske vode s prometnica i uređenih javnih površina zajedno s krovnim oborinskim vodama rješavaju se lokalno ili postojećom mrežom otvorenih kanala uz redovito održavanje, a sve prema uvjetima nadležnih institucija.

Elektroopskrba

Područjem Općine Jarmina zapadno od naselja Jarmina prolazi postojeći elektroprijenosni uređaj – dalekovod 400 kV Ernestinovo – Mladost, u vlasništvu HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno poduzeće Osijek. Navedeni postojeći elektroenergetski objekt samo prolazi područjem Općine Jarmina i ne utječe direktno na kvalitetu opskrbe električnom energijom.

Područje Općine Jarmina napaja se električnom energijom iz TS 35/10 kV Vinkovci III putem odvojenih VP 10 kV.

Stanje postojećih elektroenergetskih objekata:

- **TS 10/0,4 kV** - Snage trafostanica trenutno zadovoljavaju (u slučaju povećanja potrošnje izvršiti će se zamjena transformatora ili trafostanice).
- **DV 10(20) kV** - Postojeće 10 kV nadzemne dalekovode na dotrajanim drvenim ili betonskim stupovima, van naselja, zamijeniti nadzemnim dalekovodima na betonskim stupovima ili podzemnim dalekovodima uz povećanje naponskog nivoa izolacije na 20 kV.
- **Niskonaponska mreža** - Tehnički nezadovoljavajuću niskonaponsku mrežu izvedenu golim vodičima na krovnim stalcima zamijeniti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima ili krovnim stalcima.
- **Javna rasvjeta** - Kako je javna rasvjeta u vlasništvu lokalne samouprave, njima je prepuštena i odluka o opsegu i vrsti javne rasvjete koja će se graditi (ovisno o proračunskim sredstvima). Ukoliko postoji, ili se planira graditi niskonaponska mreža na betonskim stupovima, moguće je korištenje istog kablskog snopa i stupova niskonaponske mreže za napajanje javne rasvjete i postavljanje svjetiljki javne rasvjete.

U promatranom razdoblju na području Općine Jarmina nije bilo izgradnje nove niskonaponske i srednjenaponske mreže, vršena su redovna održavanja svih postojećih elektroenergetskih objekata te prema potrebi zamjena dotrajalih dijelova.

Trenutno postojeća elektroenergetska postrojenja na području Općine Jarmina su:

Elektroenergetska postrojenja	Duljina (km)	Broj
Zračni dalekovod 10 kV	3,47	
Kabelski dalekovod 10 kV	3,65	
Zračna mreža 0,4 kV	18,02	
Kabelska mreža 0,4 kV	1,89	
Priključci nadzemni	5,22	
Priključci podzemni	3,05	
Trafostanice 10(20)/0,4 kV		8

Izvor: HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci 2023. godine.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Ce vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje se mora izvoditi kabelski.

Plinoopskrba

Plinoopskrbni sustav naselja Jarmina u nadležnosti je Plinare istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci. Plinoopskrbni sustav Općine Jarmina sastoji se od:

- priključnog plinovoda Općine Jarmina iz srednjetačne plinske mreže PE d 160 mm u Borinačkoj ulici u Vinkovcima
- mjesnih ST plinovodnih mreža.

Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim ST plinovodima je 1-4- bara, a u NT plinovodu 1 bar.

Kod proširenja građevinskih područja naselja predviđena je i plinska mreža za koju je potrebno ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda određuje se temeljem broja i vste potrošača, te proračuna količine potrošnje.

Sukladno informacijama od Plinacro d.o.o., na području Općine Jarmina ne postoji niti se planiraju graditi objekti plinskog transportnog sustava.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Zaštita prirode

Na području Općine Jarmina ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Za područje Općine Jarmina i dio njenog neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Jarmina, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, nema

utvrđenih područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Zaštita kulturne baštine

U promatranom razdoblju, prema podacima Konzervatorskog odjela u Vukovaru, identificirana su nepokretna kulturna dobra klasificirana prema predloženim vrstama temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

a) Zaštićena kulturna dobra:

- Profana:
 - Jarmina, Spomenik stradalnicima iz I. svjetskog rata, Ulica Matije Gupca 29, reg. br. Z-6876 - neobnovljeno, ugroženo
- Arheološka:
 - Jarmina, Kamenica, antičko arheološko nalazište, reg. br. Z-7114 - neobnovljeno, ugroženo

b) Evidentirana kulturna dobra:

- Sakralna:
 - Jarmina, Župna crkva Sv. Vendelina, Ulica Matije Gupca 27,
- Etnološka:
 - Jarmina, Kuća, Vinkovačka ulica 15,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 11,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 13,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 17,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 18,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 22,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 30,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 31,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 38,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 41,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Braće Radić 42,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 6,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 10,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 12,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 30,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 39,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 61,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 62,
 - Jarmina, Kuća, Ul. Matije Gupca 92,
- Arheološka:
 - Jarmina, Vidraš, arheološko nalazište,
 - Jarmina, Gorica, arheološko nalazište,
 - Jarmina, Ciglana, arheološko nalazište,

- Jarmina, Crkvište, arheološko nalazište,
- Jarmina, Staro crkvište, arheološko nalazište.

Na zaštićena (Z) kulturna dobra primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dok se za evidentirana kulturna dobra (E; lokalna kulturna dobra; elementi identiteta prostora) primjenjuju planske mjere zaštite (štite se prostornim planovima).

6. Obavezni prostorni pokazatelji

Općina Jarmina 2011. godine imala je 2.458 stanovnika, s prosječnom gustoćom naseljenosti 189,77 st./km², što znači ukupan pad u posljednjih 10 godina za 17,98%, što znači da Općina bilježi nešto manji pad stanovništva nego županija - u posljednjih 10 godina za 20,28%).

Prema popisu stanovništva od 2021. godine Općina Jarmina ima 2.016 stanovnika.

U promatranom razdoblju objavljen je novi popis stanovništava (2021. godine) Državnog zavoda za statistiku, te su u nastavku dani usporedni pokazatelji popisa stanovništva iz 2011. i 2021. godine.

Općina Jarmina – stanovnici - usporedni pokazatelji 2011/2021:

NASELJE	POVRŠINA	STANOVNICI			GUSTOĆA NASELJENOSTI 2021
		Popis 2011.	Popis 2021.	porast/ pad (%)	
	km ²	broj	broj		st/ km ²
Jarmina	12,94	2.458	2.016	-17,98	155,8

U promatranom razdoblju nije došlo je do izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, te su u nastavku dani usporedni pokazatelji Ciljanih IDPPUO Jarmina i II. IDPPUO Jarmina (SVVSŽ 30/18):

Usporedni iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - Ciljane IDPPUO Jarmina (SVVSŽ 16/14) / II. IDPPUO Jarmina (SVVSŽ 30/18):

Redni broj		Oznaka	Ciljane IDPPUO Jarmina	II. IDPPUO Jarmina
			Ukupno ha	Ukupno ha
	Općina Jarmina		1.294,56	1.294,56
1.1.	Građevinska područja	GP		
1.1.1.	Pretežno stambena mješovito	S	198,08	200,30
1.1.2.	Javna i društvena	D	5,71	5,05
1.1.3.	Gospodarska namjena - proizvodna	I	3,49	3,49
1.1.4.	Športsko-rekreacijska	R	5,24	3,68
1.1.5.	Zaštitne zelene površine	Z	2,03	1,83
1.1.6.	Groblje		4,07	4,27

1.1.7.	Površine infrastrukturnih namjena	IS	0,98	0,98
	UKUPNO		219,60	219,60
1.2.	Izdvojena građevinska područja			
1.2.1.	Reciklažno dvorište	RD	0,78	1,70
1.2.2.	Gospodarska namjena-proizvodna	I	18,18	18,18
1.2.3.	Športsko-rekreacijska	R	9,70	8,90
	UKUPNO		27,88	28,78
1.3.	Poljoprivredne površine	P		
1.3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	814,58	814,58
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	163,01	163,01
1.3.3.	Ograničeno obradivo tlo	P3	50,72	50,72
	UKUPNO		1.029,09	1.029,09
1.4.	Površine posebne namjene	PN	16,00	16,00
	UKUPNO			
1.5.	Vodne površine	V-H	1,49	1,49
1.6.	Ostale površine		0,50	0,50
	OPĆINA UKUPNO		12,94 km²	12,94 km²

Uz ostale promjene, što se tiče građevinskih područja naselja, u II. IDPPUO Jarmina (SVVSŽ 30/18) došlo je samo do promijene namjene dijela površina unutar građevinskih područja naselja bez povećanja istih, kao i promijene namjene dijela površina izdvojenih građevinskih područja naselja uz neznatno povećanje.

Građevinsko područje mješovite namjene (pretežno stambene) utvrđeno je u kupnoj površini od 200,30 ha (91,21% ukupne površine za razvoj naselja određeno je za mješovitu namjenu - pretežno stambenu).

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 30/18 i 01/19 - Pročišćeni tekst) - građevinsko područje naselja mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Jarmina	200,30	155,53	77,65	44,77

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 30/18 i 01/19 - Pročišćeni tekst) izvršena je korekcija trase županijske ceste Ž4149 u zapadnom dijelu obuhvata Plana u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru i vezano na to korekcija granica izdvojenih građevinskih područja, odnosno proširenje zone planiranog reciklažnog dvorišta i smanjenje planirane sportsko rekreacijske zone.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni plan županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja Općine.

Prostorni plan uređenja Općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području Općine.

U promatranom razdoblju, sadržaj Prostornog plana uređenja Općine bio je propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Prostornim planom uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 05/08, 16/14, 30/18 i 01/19 - Pročišćeni tekst) određena je obveza izrade prostornih planova sukladno odredbama posebnih propisa, temeljem Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana županije:

- Urbanistički plan uređenja za naselje Jarmina
- Urbanistički plan uređenja radne zone Jarmina - jug (Plan na snazi - Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 16/14)

Prostorni planovi na snazi:

- Prostorni plan uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 05/08, 16/14, 30/18 i 01/19 - Pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja radne zone Jarmina - jug (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 16/14)

Prostornim planom uređenja (PPU) Općine Jarmina te njegovim izmjenama i dopunama utvrđeni su shodno standardima izrade svi bitni elementi od dugoročnog značaja za uređenje i zaštitu prostora, posebice građevinskog područja primjerenog procijenjenim potrebama razvoja, kao i smjernice zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Urbanističkim planom uređenja (UPU) radne zone Jarmina - jug utvrđen je način izgradnje i uređenja gospodarske, odnosno proizvodne zone.

Prostorni planovi donijeti u razdoblju od 2019. - 2022. godine:

U promatranom razdoblju nije donesen niti jedan dokument prostornog uređenja (PPUO, UPU).

Prostorni planovi u postupku izrade i donošenja u razdoblju od 2019. - 2022. godine:

U promatranom razdoblju nije bio u postupku izrade i donošenja niti jedan dokument prostornog uređenja (PPUO, UPU).

2. Provedba prostornih planova

Uloga prostornih planova od odlučujućeg je značaja za svrhovito gospodarenje prostorom, kao i za zaštitu vrijednosti prostora i okoliša. Stoga je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano da dokumenti prostornog uređenja imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog akta.

Na temelju prostornih planova izdaju se rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta i građevinske dozvole te vrši zaštita i unapređenje okoliša.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Mjere propisane prostornim planovima najviše ovise o tijelima i institucijama koje ih provode, o osiguranim financijskim sredstvima, kao i kontroli provođenja i sankcioniranju povreda.

Za ovo izvještajno razdoblje može se konstatirati da određenih primjera nepoštivanja zakonske regulative i Prostornih planova još uvijek ima, ali da se njihov broj smanjuje.

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

U promatranom razdoblju uređenje građevinskog zemljišta uređeno je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prema kojemu je to obaveza jedinica lokalne samouprave.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne i društvene infrastrukture.

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i tržnice na malo.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i

izazove

Za postizanje gospodarskog razvoja potrebno je utvrditi u koje djelatnosti i sektore valja ulagati s obzirom na postojeće gospodarske čimbenike na razini općine i uže okolice, kao i potrebu za proizvodima i uslugama koje će nastati kao rezultat navedenih ulaganja. U tom smislu je potrebno precizno evaluirati postojeću gospodarsku situaciju, utvrditi pozitivne i negativne trendove razvoja te potrebe tržišta kako bi se osiguralo ulaganje u one sektore koji će u razumnom periodu generirati prihod i dobit. Njihov razvoj poduprijet će smanjenje administrativnih barijera od strane općinske uprave te uspostavljanje infrastrukturnih preduvjeta za razvoj poslovanja. Jarmina će postati općina koji umrežava i podržava lokalne partnere iz svih sektora s ciljem realizacije postojećih razvojnih potencijala.

Razvoj lokalne i regionalne infrastrukture te zaštita okoliša na lokalnoj razini predstavljaju temelj za uravnotežen razvoj regije. Na području općine Jarmina osigurat će se moderna prometna i komunalna infrastruktura, dok će se na razini cijele regije osigurati brže prometovanje i jača prometna povezanost kako sa većim okolnim gradovima kao što su Vinkovci, Đakovo i Osijek, tako i sa susjednim mjestima i cijelom regijom, kako bi se ubrzao protok roba i usluga. Izgradnjom sustava gospodarenja otpadom, poticanjem energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije pridonijet će se zaštiti prirodnih resursa i očuvanju okoliša, a primjena navedenih mjera regulirat će se posebnom strategijom zaštite okoliša.

U sektoru turizma identifikacija prioriteta preduvjet je za identifikaciju projekata koji moraju biti usklađeni s financijskim mogućnostima Općine. Ujedno, prilikom identifikacije konkretnih projekata ići će se u smjeru predlaganja projekata koji imaju takvu namjenu da se koriste tijekom cijele godine od strane različitih subjekata. Jarmina nije turistička destinacija visoke kategorije, stoga je prilikom planiranja projekata potrebno voditi računa o tome da je infrastrukturu moguće koristiti za više namjena od strane lokalnog stanovništva i turista, čime se jamči potpunost sadržajima i osobama, kao i dugoročna socijalna i financijska održivost.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Tijekom 2023. godine analizirat će se postojeća prostorno-planska dokumentacija kako bi se identificirali eventualni nedostaci donesenih rješenja, te kako bi se, po potrebi, izmjenama i dopunama prostornih planova uklonili uočeni nedostaci navedenih planova te omogućilo njihovo lakše provođenje.

Na temelju analize provođenja prostornog plana uređenja i ostalih mjera i aktivnosti za unapređenje stanja u prostoru Općine Jarmina, možemo zaključiti da je u prethodnom razdoblju na prostoru Općine učinjen određen iskorak na učinkovitom gospodarenju i zaštiti prostora.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Zbog povećanja opće društvenog standarda, turističke ponude, ali i standarda građana uopće potrebno je planirati i konstantno raditi na izgradnji javne

infrastrukture izradom idejnih projekata prometnica, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, prometa, elektrifikacije, uređenja zemljišta i drugog. Planirane zahvate uskladiti sa zahvatima na infrastrukturi drugih operatera (vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, DTK i dr.), kako bi se smanjili ukupni troškovi na gradnji nove i obnovi postojeće infrastrukture.

Omogućiti daljnje kvalitetno povezivanje prometnog sustava Općine u prometni sustav Županije i Države.

Za unaprjeđenje prostornog razvoja Općine potrebno je pribaviti podatke i stručne podloge kojima se uređuje stanje u prostoru, te isto usklađuje s vlasničkim stanjem i to:

- pribavljanje topografskih i katastarskih karata,
- pribavljanje ortofoto karata,
- izrada Izvješća o stanju okoliša s izmjenama i dopunama,
- izrada Plana gospodarenja otpadom s izmjenama i dopunama,
- izrada Studija utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru čija je izrada propisana Zakonom,
- izrada idejnih projekata za vodoopskrbu, odvodnju, promet, elektrifikaciju i dr,
- izrada stručnih podloga za osobito vrijedna područja prirodne i kulturne baštine.

Općina Jarmina osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije i Prostornom planu uređenja Općine Jarmina.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih prostornih planova, planskoj pripremi i uređenju zemljišta, te izradi i donošenju drugih dokumenata utvrđenih Zakonom.

V. IZVORI PODATAKA

- Prostorni plan uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 05/08, 16/14, 30/18 i 01/19 - Pročišćeni tekst)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Jarmina za razdoblje 2015.-2018. godine (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 08/19)
- Izvješće o stanju u prostoru Vukovarsko-srijemske županije za razdoblje 2017. - 2020. godine (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije 19/21)
- Strategija razvoja Općine Jarmina 2016.-2020. godine
- Općina Jarmina
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo zdravstva
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja

- Ministarstvo turizma i sporta
- Ministarstvo kulture i medija
- Državni zavod za statistiku
- Državni zavod za zaštitu okoliša i prirode
- ARKOD
- Hrvatska gospodarska komora
- FINA
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije
- Hrvatske vode
- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci
- HOPS - Operater prijenosnog sustava d.o.o.
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- Plinara istočne Slavonije d.o.o.
- Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
- HAKOM
- Turistička zajednica Vukovarsko-srijemske županije
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije

Ovo Izvješće objaviti će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNICA:
Andrea Klarić, dipl.iur.

Prilog 1. - Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	2 016	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	65,6	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-33	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	702	DZS
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	-	
			3.	Prosječna veličina kućanstava	2,39	
1.2.	SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	3. skupina	MRRFEU
		2.	Stupanj razvijenosti	-		
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	1	DZS
			2.	Gustoća naselja	77 naselja/1000 km2	
			3.	Gustoća naseljenosti	155,8 stanovnika/km2	

2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	1.294 ha	PPUO
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	219,60 ha	PPUO
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	16,97 %	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	13,13 %	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	22,66 %	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	0,0 %	
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	9,18 stanovnika/ha	
			7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	11,87 stanovnika/ha	
			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	40,52 stanovnika/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	44,78 ha, 0,022 ha/stanovnik	PPUO MINTS
			2.	<u>Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:</u>	<u>ha, %, ha/stanovnik</u>	
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	0 ha, 0 %, 0 ha/st.	
			2.b.	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	19,88 ha, 44,40 %, 0,010 ha/st.	
			2.c.	Sport i rekreacija	8,9 ha, 19,87 %, 0,004 ha/st	
			2.d.	Područja posebne namjene	16,00 ha, 35,73 %, 0,008 ha/st	

			2.e.	Površina groblja	0 ha, 0 %, 0 ha/st	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	-	
			4.	Broj turističkih postelja po km obalne crte	-	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	• autoceste – 0 km • državne ceste – 3,49 km • županijske ceste – 3,45 km	HAC, HC, ŽUC, UO za promet
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	• autoceste – 0 % • državne ceste – 50,29 % • županijske ceste – 49,71 %	
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	0,54 km/km2	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	0 km	HŽ
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	0 %	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina / površina područja)	0 km/km2	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	0	MMPI
			2.	Površina zračnih luka	0 ha	
		D. Pomorski				MMPI

3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	promet	1.	Broj luka prema vrsti	0	
			2.	Površina kopnenog dijela luke	0 ha	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0	MMPI
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	-, 0 km	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	35,3 km	HEP HOPS
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	• zračni dalekovod 10 kV - 3,47 km, 9,83 % • kabelski dalekovod 10 kV - 3,65 km, 10,34 % • zračna mreža 0,4 kV - 18,02 km, 51,05 % • kabelska mreža 0,4 kV - 1,89 km, 5,35 % • priključci nadzemni - 5,22 km, 14,79 % • priključci podzemni - 3,05 km, 8,64 %	
		B. Opskrba				PPUO

		plinom	1.	Duljina plinovoda	Podaci nisu dostupni	PLINACRO Plinara istočne Slavonije d.o.o.
		2.	Udio prema vrsti plinovoda	Podaci nisu dostupni		
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	0 km	JANAF, INA
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	14 000 m	Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.
		2.	Potrošnja pitke vode	340 560 m ³		
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	Podaci nisu dostupni	HRVATSKE VODE Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. Općina Jarmina
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	0	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	AZO Općina Jarmina
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	Podaci nisu dostupni	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1029,09 ha	PPUO
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	79,49 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,51 ha/stanovnik	
		B. Šumarstvo				

			1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	0 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	0 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0 ha/stanovnik	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	1,49 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,12 %	
			3.	Dužina vodotoka	Podaci nisu dostupni	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	0 km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	0, 0 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	0, 0 ha	MZOIE, DZZOP, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Vukovarsko-srijemske županije
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	-	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	2	PPUO, MKM
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	0	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	2, 100 %	

4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i dr. nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	Podaci nisu dostupni	
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. 2. 3.	Broj donesenih PP Broj donesenih izmjena i dopuna PP Broj PP u izradi	0 PPUO - 0 PPUO - 0	ZPU
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	Podaci nisu dostupni	UO za prostorno uređenje
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. 2.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata Površina	0 0 ha	ZPU, Općina Jarmina
5.4.	URBANA SANACIJA		1. 2.	Broj izdanih rješenja po ozakonjenju Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	77 0	UO za prostorno uređenje, AZONIZ, ZPU, Općina Jarmina