



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-25-8
Jarmina, 04.03.2025.

Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina

Obavještavamo vas da je Općinsko vijeće na 38. sjednici dana 23.12.2024. donijelo akt:

- *Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2196-16-01-24-02-95 od 23.12.2024.*

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 32/2024, dana 31.12.2024.

PROČELNICA

Andrea Klarić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Vukovarsko-srijemska županija - web stranica
2. Općina Jarmina - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

ANDREA KLARIĆ
HR-04528314271



Elektronički potpisano: 04.03.2025T16:17:36 (UTC:2025-03-04T15:17:36Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 08516b5c-5626-46aa-bc7e-8abb0bbb4421



V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ VSŽ

KLASA: 024-01/24-01/1

UR.BROJ: 2196-16-01-24-02-94

Jarmina, 23. prosinca 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Franjo Petrinić

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Općine Jarmina („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 5/21) Općinsko vijeće na 38. sjednici, 23. prosinca 2024. donosi

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jarmina

Opće odredbe**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 5/08, 16/14 i 30/18 -pročišćeni tekst 1/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveze izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 7/02, 6/02, 8/07, 9/07-ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21-pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

-usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

-usklađenje važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 07/02, 08/07, 09/07 – ispravak, 09/11, 19/14, 14/20 i 22/21),

-usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),

-usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija te s granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a,

-usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,

- izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za

gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- analiza i eventualna korekcija namjene površina unutar građevinskih područja naselja,

- analiza i eventualna korekcija namjene površina građevinskih područja izvan naselja,

-korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama

Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,

-revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno

planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju

novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i

67/23) i Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),

- druge manje korekcije Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jarmina.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, odnosno definiran je administrativnim granicama Općine Jarmina.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Jarmina uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji

sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčičeva 4.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
16. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3.
17. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
18. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6.

19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.

20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

-Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 90 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,

- Javni uvid: 8 dana,

- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,

- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,

- Donošenje Plana: ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela. U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-01/24-08/2, URBROJ:2196-14-01-24-2 od 18.03.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemske županije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg Plana. Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

KLASA: 350-03/24-01/1

URBROJ: 2196-16-01-24-02-95

Jarmina, 23.12.2024.

Predsjednik Općinskog vijeća

Franjo Petrinčić

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 69/17 i 07/20) i članka 29. Statuta Općine Jarmina („Službeni vjesnik“ Vukovarsko srijemske županije 5/21) Općinsko vijeće Općine Jarmina na svojoj 38. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine, donijelo je:

GODIŠNJI PLAN

davanja koncesija na području općine Jarmina

Članak 1.

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Jarmina za 2025. godine (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).