



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-26-42
Jarmina, 04.03.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 04.03.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-25-27 od 22.10.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 05.11.2025. do 12.11.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 05.11.2025., te završetkom 12.11.2025. na lokaciji: Općina Jarmina, Vladimira Nazora 2, 08:00 do 14:00 h.

Javno izlaganje provedeno je dana 07.11.2025. na lokaciji: Općina Jarmina, Vladimira Nazora 2, 12:00 h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 12.11.2025. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel
Jarmina, Vladimira Nazora 2
HR-32280 Jarmina
- uputiti putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 12.11.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

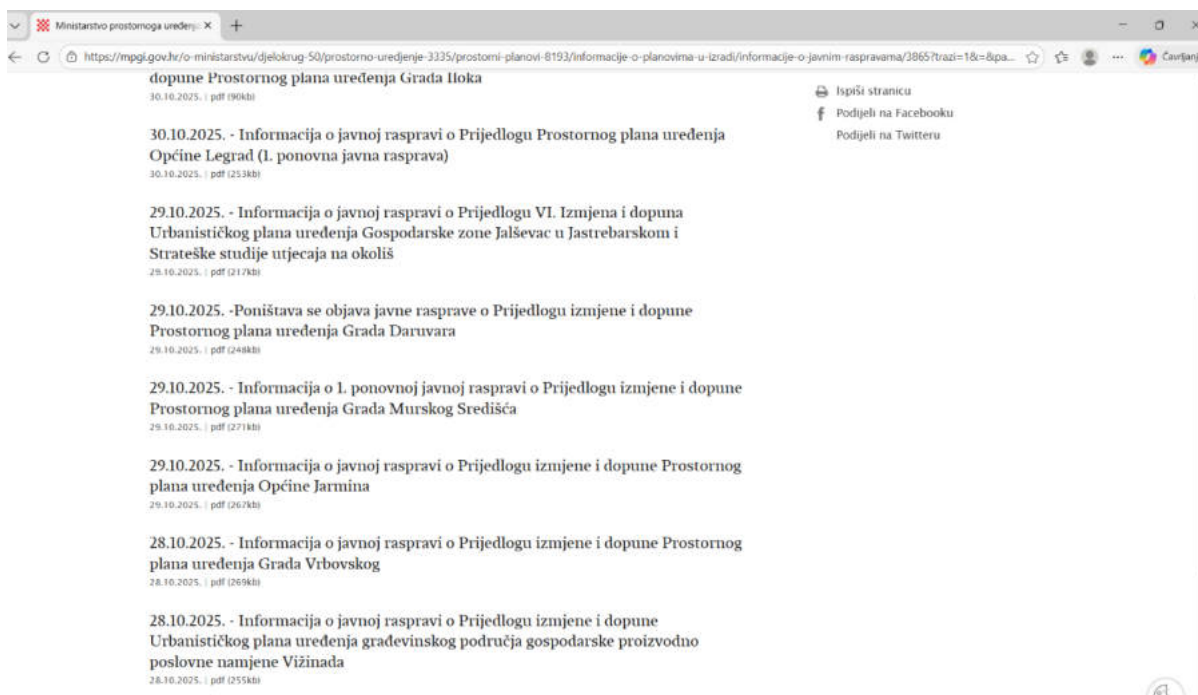
Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel, Jarmina, Vladimira Nazora 2.

Zbog prihvaćanja primjedbi dobivenih u javnoj raspravi od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine suklano članku 104. Zakona prostornom uređenju mora se provesti ponovna javna rasprava.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

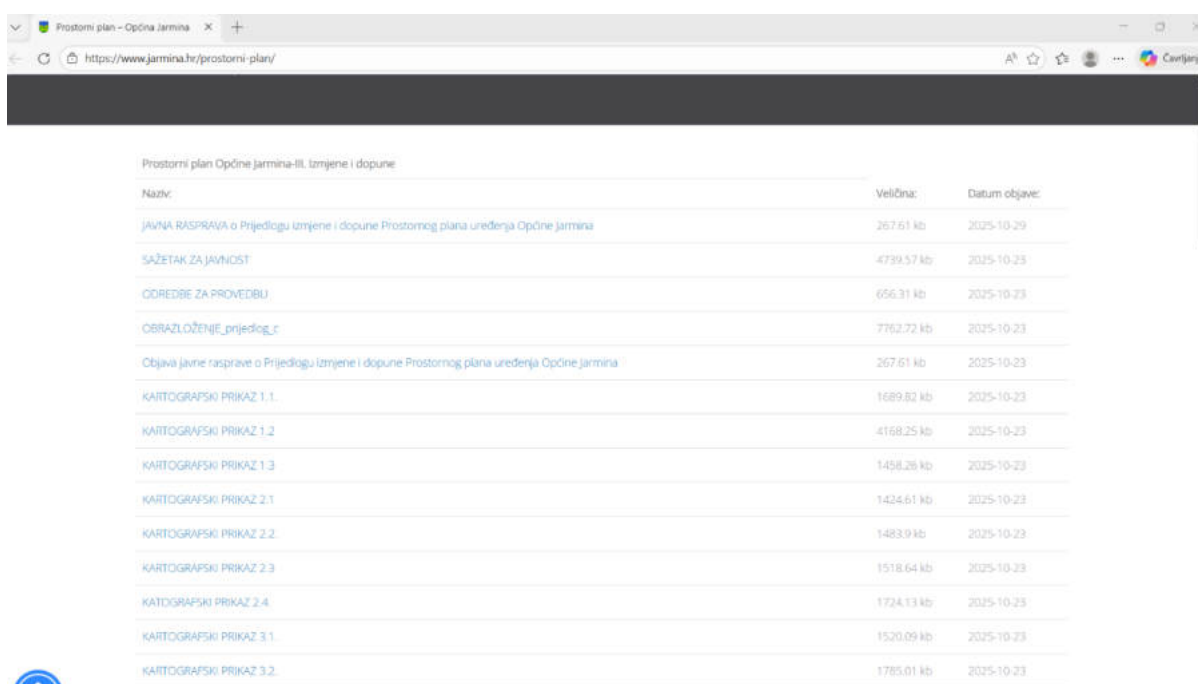
- web stranica Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&pa...>. The page title is "dopune Prostornog plana uređenja Grada Iloka". The content lists several public consultations with their dates and titles:

- 30.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Legrad (I. ponovna javna rasprava) (30.10.2025. | pdf (90kb))
- 29.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom i Strateške studije utjecaja na okoliš (29.10.2025. | pdf (217kb))
- 29.10.2025. - Poništava se objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Daruvara (29.10.2025. | pdf (248kb))
- 29.10.2025. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murskog Središća (29.10.2025. | pdf (271kb))
- 29.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (29.10.2025. | pdf (267kb))
- 28.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (28.10.2025. | pdf (269kb))
- 28.10.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada (28.10.2025. | pdf (255kb))

- web stranica Općine Jarmina



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.jarmina.hr/prostorni-plan/>. The page title is "Prostorni plan - Općina Jarmina". The content displays a table of public consultations:

Naziv:	Veličina:	Datum objave:
JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina	267,61 kb	2025-10-29
SAŽETAK ZA JAVNOST	4739,57 kb	2025-10-23
ODREDBE ZA PROVEDBU	656,31 kb	2025-10-23
OBRAZLOŽENJE_prijedlog_r	7762,72 kb	2025-10-23
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina	267,61 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1.	1689,82 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.2	4168,25 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.3	1458,26 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.1	1424,61 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.2	1483,9 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.3	1518,64 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.4	1724,13 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.1	1520,09 kb	2025-10-23
KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3.2	1785,01 kb	2025-10-23

- Objava u Glasu Slavonije

Opcina Jarmina

Pošiljatelj: Opcina Jarmina <jarmina@jarmina.hr>
Poslano: 29. listopada 2025. 8:20
Prima: 'glas@glas-slavonije.hr'
Predmet: OPĆINA JARMINA-ZA OBJAVU
Privici: Dopis o objavi javne rasprave dnevnom tisku (2).pdf; Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana.pdf

Važnost: Visoko

Poštovani,
Molimo objavu priloženog u dnevnom tisku, također molimo ponudu za objavu istog.

Molimo potvrditi primitka maila.
Hvala, lp!

OPĆINA JARMINA

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POVRATNICAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Jarmina
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-16-03-1-25-31
Jarmina, 22.10.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u razdoblju:

od 05.11.2025. do zaključno s danom 12.11.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 05.11.2025. do zaključno s danom 12.11.2025., na lokaciji: Općina Jarmina, Vladimira Nazora 2, 08:00 do 14:00 h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina dana 07.11.2025., na lokaciji: Općina Jarmina, Vladimira Nazora 2, 12:00 h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.jarmina.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-25-31

Stranica 1 od 3

ID: 330

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Vukovarsko-srijemska Županija, Općina Jarmina, Jedinstveni upravni odjel
Jarmina, Vladimira Nazora 2
HR-32280 Jarmina

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: jarmina@jarmina.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 12.11.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Andrea Klarić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
4. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
6. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
10. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Vukovar, HR-32000 Vukovar, Gospodarska zona 13
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A
16. Općina Markušica, HR-32213 Markušica, V. Karadžića 3
17. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1
18. Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
20. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
22. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
23. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **32280** Date: Datum **12/10/2025**

Address of the item: Primatelj pošiljke **D. Zanica-Karle 4A Vinkovci**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena Postal parcel/Paket Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 69 054 463 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je paid/isplicena je **31/10/2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Odsjek žiga poštanskog ureada koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jarmina**
Street and No: Ulica i br. **V. Nazorova 2**
Locality and country: Mjesto i država **32280 Jarmina**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **32280** Date: Datum **30/10/2025**

Address of the item: Primatelj pošiljke **Hr šume Pooluzmice Vinkovci**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena Postal parcel/Paket Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 69 054 456 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je paid/isplicena je **30/10/2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Odsjek žiga poštanskog ureada koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jarmina**
Street and No: Ulica i br. **V. Nazorova 2**
Locality and country: Mjesto i država **32280 Jarmina**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **32280** Date: Datum **30/10/2025**

Address of the item: Primatelj pošiljke **Uprava za ceste USZ J. Kozarica 10 Vinkovci**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena Postal parcel/Paket Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount: Iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 69 054 454 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered/uručena je paid/isplicena je **31/10/2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Odsjek žiga poštanskog ureada koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jarmina**
Street and No: Ulica i br. **V. Nazorova 2**
Locality and country: Mjesto i država **32280 Jarmina**

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 32280 Date: 31/10/2025
 Addressee of the item: Općina Markušica

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 5 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: 31/10/2025

Signature: DU

Return to: Općina Jamina, U. Nazora 2, 32280 Jamina

Stamp: AR, Hrvatska pošta, 31.10.25

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 32280 Date: 31/10/2025
 Addressee of the item: HR operator prijenosnog sustava d.d. OSIJEK

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 6 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: 31/10/2025

Signature: HOPS d.d. Zagreb

Return to: Općina Jamina, U. Nazora 2, 32280 Jamina

Stamp: AR, Hrvatska pošta, 31.10.25

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 32280 Date: 31/10/2025
 Addressee of the item: Župod zapravo Vinkovci

Nature of the item: Registered (checked), Amount: 6 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked), Date: 31/10/2025

Signature: Glasovka 27 VINKOVCI

Return to: Općina Jamina, U. Nazora 2, Jamina, 32280

Stamp: AR, Hrvatska pošta, 31.10.25

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **13.01.2020.15**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **Tim. kulture i medija VUKOVAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured
 Insured letter
 Amount Iznos
 Moneyorder Uputnica

AR RG 69 054 462 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/doručeno je
 delivered/uručeno je paid/isploćeno je **19.11.2020.15**

Signature* Potpis* **IGS**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No: Ulica i br. **V. Nazorov 2**
 Locality and country: Mjesto i država **32280 Jamnica**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **13.11.2020.15**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **Hrvatske vode Osijek**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured
 Insured letter
 Amount Iznos
 Moneyorder Uputnica

AR RG 69 054 455 7 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/doručeno je
 delivered/uručeno je paid/isploćeno je **24.11.2020.15**

Signature* Potpis* **VODE**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No: Ulica i br. **V. Nazorov 2**
 Locality and country: Mjesto i država **32280 Jamnica**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

pošta Republika Hrvatska **ADVANCE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **13.11.2020.15**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **USZ - Služba za prostorašvo Penitencij VUKOVAR**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel
 Insured
 Insured letter
 Amount Iznos
 Moneyorder Uputnica

AR RG 69 054 453 0 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/doručeno je
 delivered/uručeno je paid/isploćeno je **13.11.2020.15**

Signature* Potpis* **VUKOVARSKO SREŠTANJE ŽUPANIJA Županijska 9 VUKOVAR**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No: Ulica i br. **V. Nazorov 2**
 Locality and country: Mjesto i država **32280 Jamnica**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **30.10.2025**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **Hrvatske ceste OSIJEK**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštasti parcel
 Insured letter Vrijednija poštanka
 Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke **AR RG 69 054 469 3 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/ Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je paid/ plaćeno je Date Datum **31.10.2025**

Signature* Potpis*

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No. Ulica i br. **V. Nazora 2**
 Locality and country Mjesto i država **32280 Jamnica**

To be filled in by the addressee (primatelj pošiljke)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **30.10.2025**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **Općina Ivankovo Bošnjaci 6**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštasti parcel
 Insured letter Vrijednija poštanka
 Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke **AR RG 69 054 466 2 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/ Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je paid/ plaćeno je Date Datum **31.10.2025**

Signature* Potpis*

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No. Ulica i br. **V. Nazora 2**
 Locality and country Mjesto i država **32280 Jamnica**

To be filled in by the sender (poslatelj pošiljke)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured **32280** Date Datum **30.10.2025**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **Grad Vinkovci U. bana J. Jelačića 1**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštasti parcel
 Insured letter Vrijednija poštanka
 Amount iznos

Nr. of item Br. pošiljke **AR RG 69 054 465 9 HR**

Moneyorder Uputnica Amount iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/ Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je paid/ plaćeno je Date Datum **31.10.2025**

Signature* Potpis* **Sel**

On postal service Poštanska služba
 Stamp of the office returning the advice Otnak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Jamnica**
 Street and No. Ulica i br. **V. Nazora 2**
 Locality and country Mjesto i država **32280 Jamnica**

To be filled in by the sender (poslatelj pošiljke)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

- Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
- Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.

- Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
- Općina Ivankovo, HR-32281 Ivankovo, Bošnjaci 6
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-01/08
URBROJ: 2196-94/09-25-4
Vinkovci, 11. studenog 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE 2196-16 Općina JARMINA		
Primljeno:	13. 11. 2025	
Šifra/sifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel

32280 Jarmina
Vladimira Nazora 2

Predmet: **Izmjena i dopuna PPUO Jarmina (prijedlog)**
- primjedbe - dostavljaju se

Po uvidu u Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće napomene:

- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: „Pravilnik“) (npr. „visina vijenca“/„visina građevina“=>„visina pročelja“, „poluotvoreni način“ (izgradnje građevine)=>„poluugrađena zgrada“, „regulaciona linija“=>„regulacijska linija“ i dr.).
- Primjedbe dane na sadržaj pojedinih članaka/poglavlja odnose se i na sadržaj drugih članaka/poglavlja na koji su dane primjedbe na odgovarajući način primjenjive.

Članak 1., stavak 3.

- Predlažemo razmotriti određivanje sadržaja i građevina sekundarne namjene, sukladno Pravilniku, obzirom da su iste komplementarne namjenama koje je moguće planirati na površinama „D“.

Članak 1., stavak 23., točka 3.

- Razmotriti, obzirom da je UPU radne zone Jarmina - jug na snazi, sukladno evidenciji Zavoda i važećem PPUO Jarmina (nadalje: „važeći Plan“).

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 344 044, e-mail: info@zpuvsz.hr

Članak 2.

- Oznaka „GPIN“ iz stavka 1. nije u skladu s oznakom iz odgovarajućeg kart. prikaza („IGPIN“).
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja (nadalje. „IGPIN“) potrebno je definirati sukladno odgovarajućem kart. prikazu (koja su to?), a navedene namjene predložemo odrediti unutar istih.

Članak 3., stavak 2.

- Potrebno je definirati koja su građevinska područja naselja (nadalje. „GPN“) unutar obuhvata Prijedloga Plana, sukladno odgovarajućem kart. prikazu (evidentirano: „JARMINA – NA“), a navedene odredbe predložemo odrediti unutar istih.

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

- Predložemo razmotriti propisani najmanji udio prirodnog terena građevne čestice koji se propisuje u stavcima 1. točkama 10., obzirom na čl. 41., stavak 1. Pravilnika.
- Potrebno je propisati najveću dopuštenu građevinsku (bruto) površinu u stavcima 1., točkama 6. (gdje je primjenjivo), obzirom da je isto obavezno, sukladno čl. 12., st. 1. Pravilnika.
- Potrebno je (za površine na kojima je primjenjivo) razmotriti propisivanje pravila provedbe za građevine iz st. 1., točki 14. i 15., budući se iste planiraju, sukladno st. 1., točkama 2. istih članka, odnosno sukladno analognim odredbama iz čl. 1. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.
- Predložemo preispitati jesu li propisana pravila provedbe za sve zgrade prema smještaju na građevnoj čestici (slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene, dvojne, niz, uglovnice), sukladno čl. 4., st. 1. točki 4. Pravilnika, koje bi se mogle graditi na odgovarajućim površinama.

Članak 6., stavak 1., točka 2.

- Sukladno Pravilniku, na zasebnoj građevnoj čestici namjene „S5“ kao građevine primarne namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i građevine poljoprivredne namjene, kao i građevine prateće namjene, dok se pomoćne građevine i građevine sekundarne namjene mogu graditi isključivo na građevnim česticama primarne namjene. Potrebno je uskladiti s odgovarajućim odredbama Priloga 2. Pravilnika, a obzirom na čl. 4., st. 1., točku 1., alineje 8.-10. i 13.-14. istog Pravilnika.
- Potrebno je preispitati pojam „pomoćne poslovne građevine“ sukladno Pravilniku.

Članak 6., stavak 1., točka 9. b.

- Predlažemo razmotriti nepotrebno ograničavajuću odredbu.

Članak 6., stavak 1., točka 15.

- Potrebno je razmotriti propisivanje pravila provedbe i za prateće građevine druge namjene osim gospodarskih poljoprivrednih građevina, sukladno relevantnim odredbama iz odgovarajuće kartice Priloga 2. Pravilnika, a obzirom na čl. 4., st. 1., točku 1., alineju 14. istog Pravilnika.

Članaci 7. i 10., stavak 1., točka 1.

- Potrebno je uskladiti s čl. 41., st. 4., točkom 3. Pravilnika.

Članci 7. – 12., stavak 1., točke 4. i 5.

- Predlažemo razmotriti mogućnost planiranja i poluugrađenih građevina.

Članak 11., stavak 1., točka 1.

- Potrebno je uskladiti s čl. 41., st. 4., točkom 8. Pravilnika.

Članak 14., stavak 1., točka 2. a.

- Unutar obuhvata Prijedloga Plana nisu evidentirana IGPIN s površinama namjene, odnosno pravila provedbe oznake „I1“, na kojima bi se mogle planirati gospodarske djelatnosti. Potrebno je razmotriti.

Članak 14., stavak 1., točka 3. e.

- Potrebno je preispitati mogućnost planiranja/gradnje „stana vlasnika“, obzirom da sekundarna namjena „boravak osoblja/zaposlenih (To)“, sukladno Pravilniku, nije planirana u sklopu primarne namjene.

Članak 16., stavak 1., točke 4.-7.

- Budući se izgradnja građevina na predmetnoj površini planira (st. 1., točka 2. istog članka), potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe, sukladno Pravilniku.

Članak 21., stavak 1., točka 11.

- Razmotriti postoje li posebni propisi koji određuju uvjete uređenja i pristupačnosti javnih parkirališta osobama smanjene pokretljivosti na koje bi se trebalo referirati.

Članak 22. i 23.

- Propisana su pravila provedbe za građevine i namjene koje nije moguće planirati na predmetnim površinama, dok za pojedine građevine koje se mogu graditi na predmetnim površinama nisu definirana sva pravila provedbe, sukladno Pravilniku. Potrebno je ispraviti, odnosno uskladiti s Pravilnikom.

Članak 24.

- Nisu definirana namjena i odgovarajuća pravila provedbe za sve građevine koje se mogu graditi na predmetnim površinama sukladno Pravilniku i važećem Zakonu o prostornom uređenju (nadalje: „Zakon“). Potrebno je razmotriti.

Članak 25., stavak 1., točka 2.

- Po uvidu u odgovarajuće kartografske prikaze razvidno je da se površina pravila provedbe „H2“ ne poklapa se u cijelosti s površinom namjene „H2“, odnosno djelomice se preklapa s površinom namjene „R2“, na kojoj nije moguće planirati i graditi građevine i sadržaje definirane u čl. 1., st. 21. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana. Dodatno, za planirane građevine i sadržaje nisu definirana odgovarajuća pravila provedbe, sukladno Pravilniku. Potrebno je uskladiti.

Članak 27.

- Za predmetnu površinu potrebno je definirati odgovarajuću namjenu u poglavlju „1.1. Namjena prostora“, sukladno Pravilniku.

Članak 29.

- Potrebno je preispitati je li najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti određen za sve građevine, odnosno građevne čestice namjena koje se planiraju Prijedlogom Plana, sukladno čl. 16. Pravilnika, odnosno sukladno odgovarajućim odredbama iz točaka 10. poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ Prijedloga Plana.

Poglavlje „1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“

- Potrebno je uskladiti s točkom 36.4. Odredbi za provedbu prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ).

Članak 38.

- Potrebno je uskladiti s točkom 27.1., st. 4., PPVSŽ.

Članak 39.

- Potrebno je uskladiti s trećom rečenicom točke 36.6., PPVSŽ.

Poglavlje „1.4.8. Obnovljivi izvori energije“

- Potrebno je na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 3., st. 1., točki 34. – 36. Zakona.

Članak 61., stavci 2. - 4.

- Potrebno je dodatno definirati, odnosno razmotriti mogućnost planiranja „građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima“ sukladno Pravilniku. Za predmetne građevine, ukoliko se planiraju, potrebno je odrediti odgovarajuću namjenu, a navedena pravila provedbe (uz ostala pravila provedbe) potrebno je propisati na drugom odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana, sukladno Pravilniku.

Članak 68.

- Stavak 6. – od navedenih građevinskih područja, unutar obuhvata Prijedloga Plana evidentirano je jedino IGPIN sportsko-rekreacijske namjene, dok su odredbe koje se odnose na ostala navedena građevinska područja bespredmetne.
- Stavak 12. - bespredmetna odredba, budući unutar obuhvata Prijedloga Plana nema navedenih područja površina ograničenja prepreka.
- Stavci 23. - 24. – bespredmetne prepiske iz PPVSŽ.

Članak 70., stavci 5. i 6.

- Zaštitni pojas koji se definira nije evidentiran na odgovarajućem kartografskom prikazu.

Članak 72., stavak 1.

- U PPVSŽ je evidentiran magistralni vodoopskrbni cjevovod Jarmina – Nuštar koji nije naveden. Potrebno je uskladiti.
- Predložemo definirati status planirano/postojeće.

Članak 73., stavak 6.

- Potrebno je uskladiti s točkom 27.1., st. 4., PPVSŽ.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja za: planirane granice vodnih područja, granice slivova Save i Dunava, lovišta i eventualno drugih pokazatelja koji nisu evidentirani na kartografskim prikazima, sukladno važećem Planu i tehničkim mogućnostima.
- **Kartografski prikaz: "1. 1. Namjena prostora"**
 - Površini oznake „UPU“ potrebno je odrediti odgovarajuću namjenu sukladno Pravilniku.
 - Površina oznake „H2“ izmijenjena je u odnosu na važeći Plan te se ne poklapa s odgovarajućom površinom pravila provedbe – vidi primjedbu na Članak 25., stavak 1., točku 2..
- **Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"**
 - Potrebno je razmotriti jesu li površine „RD-IGPIN“ i „SPORT-IGPIN“ ispravno definirane kao neizgrađene, budući su na istima evidentirani zahvati u prostoru.
 - Pojedine površine građevinskog područja naselja neispravno su definirane kao izgrađene (npr. k.č.br. 1344, 1346, 1285, 1308, 642/17 i dr.) budući u odgovarajućem sloju sustava ISPU na istima nije evidentirana postojeća izgradnja i obzirom da je usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru jedan od razloga donošenja izmjene i dopune Plana iz Odluke o izradi izmjene i dopune Plana.
- **Kartografski prikaz: "2.1. Provedba prostornog plana"**
 - Vidi primjedbu na Članak 25., stavak 1., točku 2..
 - Potrebno je razmotriti pokazatelj za „Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja“, budući je prostorni plan „UPU radne zone Jarmina - jug“ donesen.

- **Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"**
 - Pokazatelj za postojeći „RSS“ potrebno je ucrtati sukladno važećem Planu, odnosno PPVSŽ.
 - Pokazatelj za postojeći „Radijski koridor“ potrebno je ucrtati sukladno PPVSŽ.
- **Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"**
 - Potrebno je razmotriti je li ispravno definiran status postojeće/planirano pokazatelja za cjevovode za javnu odvodnju, sukladno važećem Planu.
 - Pokazatelje za detaljnu kanalsku mrežu potrebno je ucrtati sukladno važećem Planu.
 - Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja za planirane „Površine za natapanje“ sukladno PPVSŽ i tehničkim mogućnostima.
- **Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"**
 - Na kartografskom prikazu nisu ucrtani pojedini pokazatelji za kulturna dobra sukladno važećem Planu, odnosno evidentiranom odgovarajućem zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela. Potrebno je uskladiti.
- **Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja"**
 - Predlažemo razmotriti ucrtavaju li se sukladno Pravilniku zaštitni koridori (osim ucrtanih) i drugih planiranih infrastrukturnih građevina, evidentiranih u Prijedlogu Plana.
 - Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja „Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš“ sukladno važećem Planu. Alternativno, isti je potrebno na odgovarajući način i mjesto ugraditi u Odredbe za provedbu Prijedloga Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Tomislav Zovak, mag.ing.el.





P/10735715

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/539
URBROJ: 531-15-2-4-25-4
Zagreb, 10.11.2025.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VLADIMIRA NAZORA 2
HR-32280 JARMINA
jarmina@jarmina.hr

PREDMET: Izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2196-16-03-1-25-31 od 22.10.2025., kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, te Evidenciju katastarskih čestica pripremljenu od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek koja se odnosi na izradu predmetnog Plana a dostavljena je temeljem upućenih zahtjeva za izradu istog od ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama kao javnopravnog tijela, dopis KLASA: 940-01/25-03/539, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 07.05.2025., u nastavku dajemo mišljenje o prihvaćanju zahtjeva iz navedenog dopisa.

Pregledom Evidencije katastarskih čestica vezano za Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Općine Jarmina utvrđeno je sljedeće:

- Za katastarsku česticu 1266/14 k.o Jarmina površine 4,35 ha , u vlasništvu Republike Hrvatske, prema Prijedlogu Plana predložena je promjena namjene iz pretežito stambene – mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu (D) u površini od 0,78 ha, odnosno parkirališnu (Pp) u površini od 0,51, ha, a na preostalom dijelu čestice predložena je stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5).
- Za katastarsku česticu 1266/15 k.o Jarmina površine 7,92 ha , u vlasništvu Republike Hrvatske, prema Prijedlogu Plana predložena je promjena namjene iz pretežito stambene – mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu – upravnu (D1) u površini od 0,59 ha.

Ujedno je pregledom Prijedloga namjene prostora (prilog 1.1.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina te važećeg prostornog plana, vidljivo da su granice društvene namjene na određenim područjima korigirane ondje gdje je ista već bila definirana prema važećem planu. Međutim, za spomenute čestice u vlasništvu Republike Hrvatske,

društvena namjena nije bila definirana važećim planom, stoga se predložena promjena smatra novim određivanjem društvene namjene na navedenim lokacijama.

Također, uvidom u Obrazloženje (Prijedlog) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, u dijelu koji se odnosi na proslijeđene zahtjeve Ministarstva, navedeno je da, s obzirom na predložene promjene namjene katastarskih čestica 1266/14 i 1266/15 k.o. Jarmina, nije umanjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog, molimo da nam dostavite očitovanje u kojem će se detaljno obrazložiti opravdanost promjene namjene na dijelovima katastarskih čestica 1266/14 i 1266/15 k.o. Jarmina, posebno uz navođenje razloga odabira upravo navedenih nekretnina za predložene javne i društvene namjene.

U očitovanju je potrebno jasno povezati razloge odabira katastarskih čestica 1266/14 i 1266/15 k.o. Jarmina s ciljevima društvenog, demografskog i gospodarskog razvoja općine, pri čemu se očekuje:

- pojašnjenje na koji način upravo odabrane katastarske čestice lokacijski, infrastrukturno i funkcionalno doprinose realizaciji planiranih javnih i društvenih sadržaja,
- obrazloženje na koji način predložene promjene utječu na poboljšanje dostupnosti javnih usluga, prometne i društvene infrastrukture te kvalitete života stanovništva,
- te obrazloženje na koji način navedene izmjene podupiru razvojne prioritete općine u gospodarskom i demografskom smislu.

Drugim riječima, potrebno je povući jasnu poveznicu između planiranih promjena namjene prostora na k.č.br. 1266/14 i 1266/15 k.o. Jarmina i razvojnih ciljeva općine. Također je potrebno dostaviti analizu tržišne vrijednosti nekretnina uzimajući u obzir namjenu prema trenutno važećem prostornom planu te namjenu prema Prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

Na znanje:

- Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar
KLASA: 612-08/25-10/0249
URBROJ: 532-05-22/1-25-04
Vukovar, 04.11.2025.

OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 2
32280 Jarmina

Predmet: Jarmina – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Jarmina (III. Izmjene) – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-25-31, 22.10.2025.

Uvidom u materijale za javnu raspravu objavljene na mrežnim stranicama općine Jarmina utvrdili smo sljedeće:

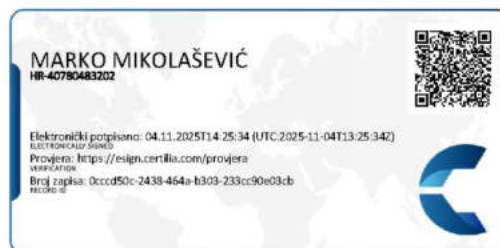
1. U Odredbama za provedbu tekstualni dio čl. 68. t. 18. na str. 69. glasi Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema ~~čl. 45.~~ važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je bio čl. 45. u varijanti Zakona koja više nije na snazi. Ispravno je „prema čl. 39. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.
2. U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 3.1. nisu ucrtana evidentirana arheološka nalazišta Staro crkvište E86, Crkvište E86 (druga oznaka), Ciglana E87, Vidraš E88a i Gorica E88b. Ovo je značajan nedostatak jer može izazvati kako štetu na kulturnim dobrima tako i probleme na razvojnim projektima. Temeljem čl. 35. st. 3. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana. Iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan. Položaj tih nalazišta dostavili smo ucrtan u .pdf., .gml. .shp i .qgz formatima, a ponovno ga dostavljamo u privitku ovog dopisa.

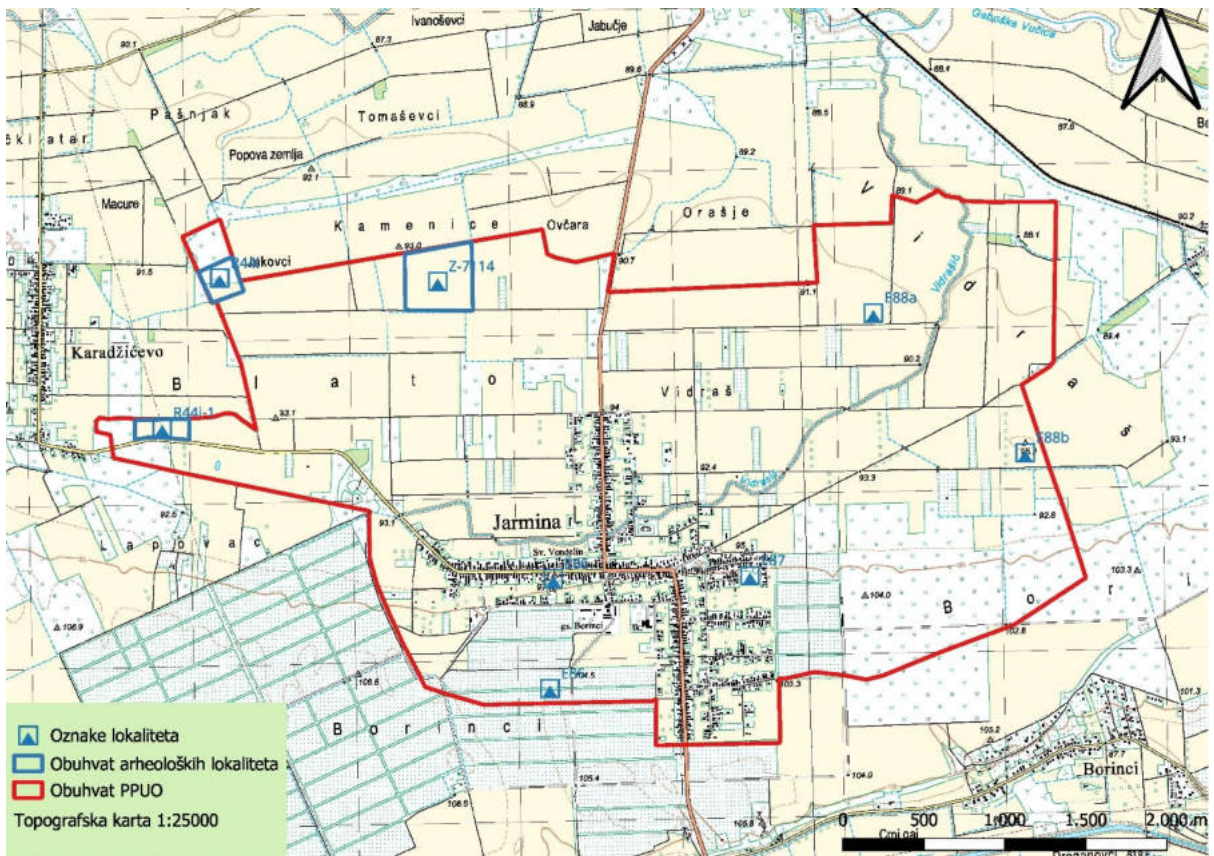
Bez dopune prijedloga plana prema primjedbama iz točke 2. ne možemo dati pozitivno mišljenje na prijedlog plana dok po drugim točkama nemamo primjedbi.

Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.

U Prilogu:
- Karte s položajima arheoloških nalazišta (ispis)
Dostaviti:
- Naslovu







UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/08
URBROJ: 2196-96-03/2-25-5
VINKOVCI, 10. studenoga 2025.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Jarmina
Vladimira Nazora 2
32280 Jarmina

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina – prijedlog**
- javna rasprava

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-16-03-1-25-31 zaprimljenog 31. listopada 2025. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Jarmina, obavještavamo Vas da Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije prihvaća Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina uz poštivanje već izdanih smjernica.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čulić, dipl.ing.grad.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerčajalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/05-11-25/1500-778/MC

Datum - Date: 5. studeni 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
Vladimira Nazora 2
32 280 Jarmina
e-pisarnica: jarmina@jarmina.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JARMINA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-16-03-1-25-31, od 22. listopada 2025. godine) kojim nas pozivate na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Uvidom u materijale Prijedloga Prostornog plana, objavljene na informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr>), utvrđeno je da su isti izrađeni sukladno našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/12-05-25/694-344/MC, od 12. svibnja 2025.). Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Čogelja
Zoran (INA
d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA
d.d.)
Date: 2025.11.05
10:11:31 +0100'

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 003 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon - Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Janiševa ulica 4, 10000 Zagreb Rothschaldplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2280 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2390 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 0 HR34 2402 0061 1008 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0526 4400 3486 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3487 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 086030604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 1 200 000 000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost: 10 000 000 / 120,00 EUR Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759590625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759590625
---	--	--	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zauzimala Eva Orluđay, Zsombor Marlon, Károly Hársga, Hrvoje Milić, Hrvoje Simović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/221
URBROJ: 512M5-01-01-02-25-2

Zagreb, 07. studenog 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2196-16 Općina JARMINA

Primljeno:	H.M. 0025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
32 280 JARMINA**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- mišljenje, dostavlja se**

**VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-16-03-1-25-31
od 22. listopada 2025.**

Poštovani,

u vezi s vašom obavijesti, gornjih oznaka, o posebnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina, a nakon uvida u u elaborat Prijedloga izmjene i dopune PPUO Jarmina u tekstualnom i grafičkom dijelu te sagledavši vojne lokacije zahvaćene predmetnim obuhvatom izmjena i dopuna u pogledu zaštita interesa obrane utvrđeno je da su uvaženi svi dosadašnji zahtjevi obrane u pogledu zaštite prostora posebne namjene kao i zaštitnih i sigurnosnih zona određenih za vojnu lokaciju i građevine na području obuhvata plana sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", broj 122/15) te vas ovim putem obavještavamo da smo suglasni s Prijedlogom PPUO Jarmina.

MD/JT/TG

S poštovanjem,
**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNA TELJA**

mr.sc Ante Modrić



Dostaviti:
- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA IVANKOVO
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/25-01/05
URBROJ: 2196-15-03/4-25-4
Ivankovo, 07. studenoga 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
2196-16 Općina JARMINA

Primljeno:	11. 11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Općina Jarmina
Vladimira Nazora 2
32280 Jarmina

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Jarmina, Mišljenje

- daje se

VEZA: KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-16-03-1-25-31; od 22.10.2025.

Općina Ivankovo je 03. studenoga 2025. zaprimila obavijest Općine Jarmina, Vladimira Nazora 2, 32280 Jarmina, za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

U skladu sa člankom 101. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Općina Ivankovo daje Općini Jarmina Mišljenje da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Milčević dipl.ing.

O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci
ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK-18-499

URBROJ: 01-00-06/01-25-11

Vinkovci, 5.studenj 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JARMINA
Jedinstveni upravni odjel
32280 Jarmina, V.Nazora 2

**PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Jarmina –mišljenje, dostavlja se**

Temeljem izvršenog uvida u Prijedlog IDPPU Općine Jarmina i poziva na Javnu raspravu o istom (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-16-03-1-25-31 od 22.10. 2025.g.), sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo slijedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina koji moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20,145/20), osobito čl. 40. koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Obzirom da su u Prijedlozima IDPPU Općine Jarmina navedeni i zahtjevi Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Vinkovci, kojih se treba pridržavati, nemamo primjedbe iz područja našeg djelokruga.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE
2196-16 Općina JARMINA

Primljeno:	11. 11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JARMINA

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Jarmina

održanog 07.11.2025. godine, u 12.00. sati u prostorijama Općine Jarmina,

Vladimira Nazora 2, Jarmina,

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek,
2. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek,
3. Andrea Klarić, pročelnica Općine Jarmina.

Predstavnica stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač, obrazložila je postupak izrade plana te upoznala nazočne s obuhvatom izmjena, ciljevima i programskim polazištima izrade Plana. Uslijedila je rasprava vezana za izradu prostornih planova u novom sustavu ePlanovi Editor te proceduri izrade i donošenja Plana.

Zapisnik sastavila: Andrea Klarić, pročelnica Općine Jarmina

POTPISNA LISTA ,

III. IZMJENE I DOPUNE PP UREĐENJA OPĆINE JARMINA

JARMINA , 07. M. 2025.

REDNI BR.	IME	PREZIME	INSTITUCIJA
1.	VANESA	BUDAČ	ZAVOD ZA PROSZEDNO PLANIRANJE d.d.
2.	IVICA	BUGARIĆ	- 4 -
3.	ANDREA	KLARIĆ	OPĆINA JARMINA

**4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA
VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE – ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

4.1. PRIHVACENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređenjene Vukovarsko-srijemska županije

Primjedba 4.1.1.

- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: "Pravilnik") (npr. „visina vijenca"/"visina građevina"=>„visina pročelja", „poluotvoreni način" (izgradnje građevine)=>„poluugrađena zgrada", „regulaciona linija"=>„regulacijska linija" i dr.).
- Primjedbe dane na sadržaj pojedinih članaka/poglavlja odnose se i na sadržaj drugih članaka/poglavlja na koji su dane primjedbe na odgovarajući način primjenjive.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVACA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.2.

Članak 1., stavak 3.

- Predložemo razmotriti određivanje sadržaja i građevina sekundarne namjene, sukladno Pravilniku, obzirom da su iste komplementarne namjenama koje je moguće planirati na površinama „D”.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVACA

Obrazloženje: Zatraženo će se primjeniti i ugraditi u Plan.

Primjedba 4.1.3.

Članak 2.

- Oznaka „GPIN" iz stavka 1. nije u skladu s oznakom iz odgovarajućeg kart. prikaza („IGPIN”).
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja (nadalje: „IGPIN") potrebno je definirati sukladno odgovarajućem kart. prikazu (koja su to?), a navedene namjene predložemo odrediti unutar istih.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVACA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.4.

Članak 3., stavak 2.

- *Potrebno je definirati koja su građevinska područja naselja (nadalje. „GPN“) unutar obuhvata Prijedloga Plana, sukladno odgovarajućem kart. prikazu (evidentirano: „JARMINA- NA“), a navedene odredbe predlažemo odrediti unutar istih.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.5.

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

- *Potrebno je propisati najveću dopuštenu građevinsku (bruto) površinu u stavcima 1., točkama 6. (gdje je primjenjivo), obzirom da je isto obavezno, sukladno čl. 12., st. 1. Pravilnika.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.6.

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

- *Potrebno je (za površine na kojima je primjenjivo) razmotriti propisivanje pravila provedbe za građevine iz st. 1., točki 14. i 15., budući se iste planiraju, sukladno st. 1., točkama 2. istih članka, odnosno sukladno analognim odredbama iz čl. 1. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.7.

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“

- *Predlažemo preispitati jesu li propisana pravila provedbe za sve zgrade prema smještaju na građevnoj čestici (slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene, dvojne, niz, uglovnice), sukladno čl. 4., st. 1. točki 4. Pravilnika, koje bi se mogle graditi na odgovarajućim površinama.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.8.

Članak 6., stavak 1., točka 2.

- *Sukladno Pravilniku, na zasebnoj građevnoj čestici namjene „S5“ kao građevine primame namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i građevine poljoprivredne namjene, kao i građevine prateće namjene, dok se pomoćne građevine i građevine sekundarne namjene mogu graditi isključivo na građevnim česticama primame namjene. Potrebno je uskladiti s odgovarajućim odredbama Priloga 2. Pravilnika, a obzirom na čl. 4., st. 1., točku 1., alineje 8.-10. i 13.-14. istog Pravilnika.*
- *Potrebno je preispitati pojam „pomoćne poslovne građevine“ sukladno Pravilniku.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.9.

Članak 6., stavak 1., točka 9. b.

- *Predlažemo razmotriti nepotrebno ograničavajuću odredbu.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.10.

Članak 6., stavak 1., točka 15.

- *Potrebno je razmotriti propisivanje pravila provedbe i za prateće građevine druge namjene osim gospodarskih poljoprivrednih građevina, sukladno relevantnim odredbama iz odgovarajuće kartice Priloga 2. Pravilnika, a obzirom na čl. 4., st. 1., točku 1., alineju 14. istog Pravilnika.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.11.

Članci 7. - 12., stavak 1., točke 4. i 5.

- *Predlažemo razmotriti mogućnost planiranja i poluugrađenih građevina.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.12.

Članak 14., stavak 1., točka 2. a.

- *Unutar obuhvata Prijedloga Plana nisu evidentirana IGPIN s površinama namjene, odnosno pravila provedbe oznake „Il“, na kojima bi se mogle planirati gospodarske djelatnosti. Potrebno je razmotriti.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.13.

Članak 14., stavak 1., točka 3. e.

- *Potrebno je preispitati mogućnost planiranja/gradnje „stana vlasnika“, obzirom da sekundarna namjena „boravak osoblja/zaposlenih (To)“, sukladno Pravilniku, nije planirana u sklopu primame namjene.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.14.

Članak 16., stavak 1., točke 4.-7.

- *Budući se izgradnja građevina na predmetnoj površini planira (st. 1., točka 2. istog članka), potrebno je propisati odgovarajuća pravila provedbe, sukladno Pravilniku.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.15.

Članak 24.

- *Nisu definirana namjena i odgovarajuća pravila provedbe za sve građevine koje se mogu*

graditi na predmetnim površinama sukladno Pravilniku i važećem Zakonu o prostornom uređenju (nadalje: „Zakon“). Potrebno je razmotriti.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.16.

Članak 25., stavak 1., točka 2.

- *Po uvidu u odgovarajuće kartografske prikaze razvidno je da se površina pravila provedbe „H2“ ne poklapa se u cijelosti s površinom namjene „H2“, odnosno djelomice se preklapa s površinom namjene „R2“, na kojoj nije moguće planirati i graditi građevine i sadržaje definirane u čl. 1., st. 21. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana. Dodatno, za planirane građevine i sadržaje nisu definirana odgovarajuća pravila provedbe, sukladno Pravilniku. Potrebno je uskladiti.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.17.

Članak 29.

- *Potrebno je preispitati je li najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti određen za sve građevine, odnosno građevne čestice namjena koje se planiraju Prijedlogom Plana, sukladno čl. 16. Pravilnika, odnosno sukladno odgovarajućim odredbama iz točaka 10. poglavlja „1.3.1. Pravila provedbe zahvata“ Prijedloga Plana.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Primjedba 4.1.18.

Poglavlje „1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“

- *Potrebno je uskladiti s točkom 36.4. Odredbi za provedbu prostornog plana Vukovarske-srijemske županije (PPVSŽ).*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.19.

Članak 38.

- *Potrebno je uskladiti s točkom 27.1., st. 4., PPVSŽ.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.20.

Članak 39.

- *Potrebno je uskladiti s trećom rečenicom točke 36.6., PPVSŽ.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.21.

Poglavlje „1.4.8. Obnovljivi izvori energije“

- *Potrebno je na odgovarajući način uskladiti s odredbama čl. 3., st. 1., točki 34. - 36. Zakona.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.22.

Članak 61., stavci 2. - 4.

- *Potrebno je dodatno definirati, odnosno razmotriti mogućnost planiranja „građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima” sukladno Pravilniku. Za predmetne građevine, ukoliko se planiraju, potrebno je odrediti odgovarajuću namjenu, a navedena pravila provedbe (uz ostala pravila provedbe) potrebno je propisati na drugom odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu Prijedloga Plana, sukladno Pravilniku.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.23.

Članak 68.

- *Stavak 6. - od navedenih građevinskih područja, unutar obuhvata Prijedloga Plana evidentirana je jedino IGPIN sportsko-rekreacijske namjene, dok su odredbe koje se odnose na ostala navedena građevinska područja bespredmetne.*
- *Stavak 12. - bespredmetna odredba, budući unutar obuhvata Prijedloga Plana nema navedenih područja površina ograničenja prepreka.*
- *Stavci 23. - 24. - bespredmetne prepiske iz PPVSŽ.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.24.

Članak 70., stavci 5. i 6.

- *Zaštitni pojas koji se definira mJe evidentiran na odgovarajućem kartografskom prikazu.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.25.

Članak 72., stavak 1.

- *U PPVSŽ je evidentiran magistralni vodoopskrbni cjevovod Jarmina- Nuštar koji nije naveden. Potrebno je uskladiti.*
- *Predlažemo definirati status planirano/postojeće.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.26.

Članak 73., stavak 6.

- *Potrebno je uskladiti s točkom 27.1., st. 4., PPVSŽ.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Odredbe Plana.

Primjedba 4.1.27.

- *Površina oznake „H2” izmijenjena je u odnosu na važeći Plan te se ne poklapa s odgovarajućom površinom pravila provedbe - vidi primjedbu na Članak 25., stavak 1., točku 2..*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.28.

Kartografski prikaz: "1.2. Građevinska područja"

- *Potrebno je razmotriti jesu li površine „RD-IGPIN” i „SPORT-IGPIN” ispravno definirane kao neizgrađene, budući su na istima evidentirani zahvati u prostoru.*
- *Pojedine površine građevinskog područja naselja neispravno su definirane kao izgrađene (npr. k.č.br. 1344, 1346, 1285, 1308, 642/17 i dr.) budući u odgovarajućem sloju sustava ISPU na istima nije evidentirana postojeća izgradnja i obzirom da je usklađenje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru jedan od razloga donošenja izmjene i dopune Plana iz Odluke o izradi izmjene i dopune Plana.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.29.

Kartografski prikaz: "2.1. Provedba prostornog plana"

- *Vidi primjedbu na Članak 25., stavak 1., točku 2..*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.30.

Kartografski prikaz: "2.2. Komunikacijski sustav"

- *Pokazatelj za postojeći „Radijski koridor” potrebno je ucrtati sukladno PPVSŽ.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.31.

Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"

- *Pokazatelje za detaljnu kanalsku mrežu potrebno je ucrtati sukladno važećem Planu.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.32.

Kartografski prikaz: "2.4. Vodnogospodarski sustav"

- *Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja za planirane „Površine za natapanje” sukladno PPVSŽ i tehničkim mogućnostima.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.33.

Kartografski prikaz: "3.1. Posebne vrijednosti"

- *Na kartografskom prikazu nisu ucrtani pojedini pokazatelji za kulturna dobra sukladno važećem Planu, odnosno evidentiranom odgovarajućem zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela. Potrebno je uskladiti.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

Primjedba 4.1.34.

Kartografski prikaz: "3.2. Posebna ograničenja i posebni uvjeti korištenja"

- Predložimo razmotriti ucrtavaju li se sukladno Pravilniku zaštitni koridori (osim ucrtanih) i drugih planiranih infrastrukturnih građevina, evidentiranih u Prijedlogu Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će se ugraditi u Plana.

4.1.35. PRIMJEDBA– Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Radi navedenih razloga u primjedbi na dijelu k.č.br. 1266/14 i k.č.br.1266/15 k.o.Jarmina vraća se pretežito stambena- mješovita namjena prema PPUO Jarmina, odnosno sukladno Pravilniku o prostornim planovima stambena namjena –poljoprivredna domaćinstva (S5).

4.2. NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

PRIMJEDBE - Zavod za prostorno uređenjene Vukovarsko-srijemska županije

Primjedba 4.2.1.

Članak 1., stavak 23., točka 3.

- *Razmotriti, obzirom daje UPU radne zone Jarmina - jug na snazi, sukladno evidenciji Zavoda i važećem PPUO Jarmina (nadalje: „važeći Plan“).*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za važeće urbanističke planove uređenja dodan je kod KN-1-1-3994 "Površina određena urbanističkim planom uređenja" koji se prikazuje na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. U pravilima provedbe zahvat ne određujemo uvjete gradnje već ih definiramo u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja i prikazujemo njihov obuhvat na kartografskom prikazu 1.3.2.

"Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a".

Primjedba 4.2.2.

Poglavlje „1.3.1. Pravila provedbe zahvata"

- *Predložemo razmotriti propisani najmanji udio prirodnog terena građevne čestice koji se propisuje u stavcima 1. točkama 10., obzirom na čl. 41., stavak 1. Pravilnika.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Nakon razmatranja propisanog najmanjeg udjela prirodnog terena građevne čestice, korigirati će se pravila provedbe.

Na prihvaća se usklađivanje s člankom 41. Pravilnika o prostornim planovima jer se on odnosi na urbana područja, a naselje Jarmina prema definiciji iz Pravilnika o prostornim planovima nije urbano područje jer nema status grada.

Primjedba 4.2.3.

Članaci 7. i 10., stavak 1., točka 1.

- *Potrebno je uskladiti s čl. 41., st. 4., točkom 3. Pravilnika.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na prihvaća se usklađivanje s člankom 41. Pravilnika o prostornim planovima jer se on odnosi na urbana područja, a naselje Jarmina prema definiciji iz Pravilnika o prostornim planovima nije urbano područje jer nema status grada.

Primjedba 4.2.4.

Članak 11., stavak 1., točka 1.

- *Potrebno je uskladiti s čl. 41., st. 4., točkom 8. Pravilnika.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na prihvaća se usklađivanje s člankom 41. Pravilnika o prostornim planovima jer se on odnosi na urbana područja, a naselje Jarmina prema definiciji iz Pravilnika o prostornim planovima nije urbano područje jer nema status grada.

Primjedba 4.2.5.

Članak 21., stavak 1., točka 11.

- *Razmotriti postoje li posebni propisi koji određuju uvjete uređenja i pristupačnosti javnih*

parkirališta osobama smanjene pokretljivosti na koje bi se trebalo referirati.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Odustalo se navedene namjene i obrisati će se navedeni članak koji se odnosi na javna parkirališta.

Primjedba 4.2.6.

Članak 22. i 23.

- *Propisana su pravila provedbe za građevine i namjene koje nije moguće planirati na predmetnim površinama, dok za pojedine građevine koje se mogu graditi na predmetnim površinama nisu definirana sva pravila provedbe, sukladno Pravilniku. Potrebno je ispraviti, odnosno uskladiti s Pravilnikom*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Prihvaća se dio da se propišu pravila provedbe za sve građevine. Ne prihvaća se dio da su planirane građevine i namjena suprotna Pravilniku.

Primjedba 4.2.7.

Članak 27.

- *Za predmetnu površinu potrebno je definirati odgovarajuću namjenu u poglavlju „1.1. Namjena prostora”, sukladno Pravilniku.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za važeće urbanističke planove uređenja dodan je kod KN-1-1-3994 “Površina određena urbanističkim planom uređenja” koji se prikazuje na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. U pravilima provedbe zahvat ne određujemo uvjete gradnje već ih definiramo u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja i prikazujemo njihov obuhvat na kartografskom prikazu 1.3.2. “Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a”.

Primjedba 4.2.8.

- *Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja za: planirane granice vodnih područja, granice slivova Save i Dunava, lovišta i eventualno drugih pokazatelja koji nisu evidentirani na kartografskim prikazima, sukladno važećem Planu i tehničkim mogućnostima.*

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zbog ograničenja u ePlanovi editoru nismo u mogućnosti prihvatiti zatraženo.

Primjedba 4.2.9.

Kartografski prikaz: "1. 1. Namjena prostora"

- Površini oznake „UPU“ potrebno je odrediti odgovarajuću namjenu sukladno Pravilniku

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za važeće urbanističke planove uređenja dodan je kod KN-1-1-3994 "Površina određena urbanističkim planom uređenja" koji se prikazuje na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. U pravilima provedbe zahvat ne određujemo uvjete gradnje već ih definiramo u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja i prikazujemo njihov obuhvat na kartografskom prikazu 1.3.2. "Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a".

Primjedba 4.2.10.

Potrebno je razmotriti pokazatelj za „Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja“, budući je prostorni plan „UPU radne zone Jarmina - jug“ donesen.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno smjernicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za važeće urbanističke planove uređenja dodan je kod KN-1-1-3994 "Površina određena urbanističkim planom uređenja" koji se prikazuje na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. U pravilima provedbe zahvat ne određujemo uvjete gradnje već ih definiramo u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja i prikazujemo njihov obuhvat na kartografskom prikazu 1.3.2. "Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a".

Primjedba 4.2.11.

Pokazatelj za postojeći „RSS“ potrebno je ucrtati sukladno važećem Planu odnosno PPSVŠ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba je djelomično prihvaćena jer je postojeći „RSS“ ucrtan prije predaje nacрта prijedloga sukladno važećem PPUO Jarmina i

PPVSŽ, ali se zato dodaje vlastiti naziv: „RSS“ u atributnu tablicu kako bi bilo jasnije odrediti da je sadržaj „RSS“.

Primjedba 4.2.12.

Potrebno je razmotriti je li ispravno definiran status postojeće/planirano pokazatelja za cjevovode za javnu odvodnju, sukladno važećem Planu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN

Primjedba 4.2.13.

Razmotriti mogućnost ucrtavanja pokazatelja „Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš“ sukladno važećem Planu. Alternativno, isti je potrebno na odgovarajući način i mjesto ugraditi u Odredbe za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Za zatraženo u Pravilniku o prostornim planovima nema kod teme. Građevine za koje je potrebno provesti “Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš” određuje se Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17), a s kartografskog prikaza 3.F. “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije obrisano je u IV. Izmjenama i dopuna PPVSŽ (“Službeni vjesnik” Vukovarsko-srijemske županije broj 14/20). Budući se PPUO Jarmina nije usklađivao s PPVSŽ u I. i II. izmjenama ostalo je ucrtano područje “Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš”.

PRIMJEDBE – Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Zatražene korekcije Odredbi za provedbu ugraditi će se u Plan.

Korekcije grafičkog dijela plana ne mogu se ugraditi u plan jer se ne zna točna k.č.br. i površina evidentiranog arheološkog nalazišta, a oznaka lokacije simbolom više nije moguća sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

5. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina.

PROČELNICA
Andrea Klarić, dipl.iur.

ANDREA KLARIĆ

HR-04528314271



Elektronički potpisano: 04.03.2026T15:39:45 (UTC:2026-03-04T14:39:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 527cdb75-93f1-40a1-a7d5-b712dee996c7

